

ACTA SESION ORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En el nombre de Dios, se abre la sesión.

En Talca, a 03 de Marzo del Año 2010, siendo las 17:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo Comunal, dirigida por su Presidente y Alcalde de la I. Municipalidad de Talca, señor **JUAN CASTRO PRIETO**, contando con la participación de los siguientes Concejales :

**SRA. PAULINA ELISSETCHE HURTADO
SR. LUIS VIELMA ALFARO
SR. CHRISTIAN GARRIDO ENCINA
SR. MANUEL YAÑEZ OLAVE
SR. PATRICIO HERRERA BLANCO
SR. MANUEL SAAVEDRA ROJAS
SR. CARLOS RAMIREZ PALMA**

SR. YAMIL ALLENDE YABER

: SECRETARIO MUNICIPAL

INVITADOS:

**SR. JUAN CARLOS PEREZ DE LA MAZA
SR. JUAN CARLOS DIAZ AVENDAÑO
SRA. VERONICA REYES VERDUGO**

**: JEFE DE GABINETE
: ADMINISTRADOR MUNICIPAL
: SECRETARIA COMUNAL DE
PLANIFICACION**

SR. ALEJANDRO SEPULVEDA SEPULVEDA

: DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Se excusa la asistencia del Concejales Rubén Albornoz Dachelet, quien se encuentra fuera de la ciudad.

El tema de esta sesión fue el siguiente :

1.- Análisis situación de emergencia producto Terremoto en la Ciudad de Talca.

Señor Alcalde, indica que realizará la presentación don Juan Carlos Pérez.

Señor Juan Carlos Pérez, señala que la estimación de los daños inmuebles se ha hecho con los profesionales del Depto. De Obras, con la participación de la Dirección de Verónica Reyes, Alejandro Sepúlveda, Alejandro de la Puente y una serie de otros profesionales.

Se ha visitado los diversos sectores y se ha hecho un catastro aproximado.

- Viviendas :
- Destrucción irrecuperable = 6.150
- Daño mayor = 8.500
- Total = 14.650

Considerando que se tiene aproximadamente 15.000 viviendas y a un promedio de 4 personas por viviendas, da un total de 60.000 damnificadas.

La evaluación económica que hizo Yamil, también de manera bastante aproximada, es de ciento cincuenta mil millones de pesos.

Señor Allende, agrega que lo vieron con Alejandro Sepúlveda y tomaron 2 valores referenciales, por ejemplo, si en daño irrecuperable el costo de la reposición significara 700 UF y el costo de daño mayor fuera de 300 UF, da el valor indicado.

Cuando se habla de propiedades, se refiere a viviendas, locales comerciales, etc., pero así como un local comercial la propiedad afecta a una – dos personas, hay viviendas donde habitaban 10-15 personas.

Esta es una primera aproximación y en su gran mayoría corresponde al casco antiguo.

Señor Sepúlveda, los datos incluyen el casco antiguo más las viviendas de la periferia, y rural también; es el dato comuna.

Señor Juan Carlos Pérez, es lo que ha diagnosticado la Municipalidad, no lo del Ministerio de Vivienda.

Señor Sepúlveda, se debe recordar que se tiene un universo de 52.000 viviendas, el porcentaje es 14.650 tienen un daño que las hace inhabitable hoy día, de las cuales 8.500 se supone pueden ser recuperables; es decir, entre un 20 y 30%

Señor Juan Carlos Pérez, en cuanto a los Servicios de Electricidad y Agua Potable, al día de hoy jueves :

- Agua Potable = 95% restablecido,

Sin abastecimientos 2 sectores de manera importante, aunque hay lugares que eventualmente pueden no tener, pero a nivel global solo El Tabaco y Villa Francia.

Abastecimiento irregular por el tema eléctrico, en el sector rural, producto de que las bombas funcionan con electricidad.

La distribución se está realizando con 2 camiones aljibes en estos momentos, lunes y martes se estuvo con 5 camiones aljibes, y ahora además con 25 estanques de distinta dimensión, de 200 – 500 y 2000 lts.

En cuanto a la electricidad, la domiciliaria está restablecida en el orden de un 70% y alumbrado público también en un 70%, el 30% restante informa Cristian Henríquez que es difícil.

Señor Alcalde, ese corresponde al casco antiguo, demorará aproximadamente 10 días, y se está trabajando en instalaciones mayores.

Señor Juan Carlos Pérez, en cuanto a la recolección de basura, se está haciendo con 10 camiones, 9 de la empresa más uno que se tenía, más 7 tolvas particulares.

La recolección se está haciendo en el circuito regular, vale decir, aquellos sectores donde se recoge los lunes – miércoles y viernes, se intenta restablecerlo, pero es muy lento, razón por la que todavía se ve la ciudad con mucha basura, además que hay un volumen mucho mayor, dado que la gente está poniendo en las bolsas de basura escombros – vidrios – tablas.

De acuerdo a lo informado por los encargados de Aseo, es probable que este fin de semana se termine de regularizar, de manera que a partir del próximo lunes se tendría una recolección más menos normal.

En cuanto al abastecimiento de combustible, al día de hoy hay 8 bencineras funcionando, y mañana llegarían algunos camiones con re-abastecimiento para las estaciones de servicio, por tanto, se tendría bencina y petróleo asegurado para la próxima semana.

Respecto a la Alimentación, se dividió la ciudad en 10 sectores, se encargó a don Yamil Allende la coordinación de toda la entrega de alimentación, hay un centro de acopio que es el Cuartel Urbano, y el Encargado es don Gerardo Abaca.

Los sectores son 10 :

- Las Américas, a cargo de Ivonne Gómez,
- J. M Carrera, a cargo de Marcelo Rojas,
- San Luis, a cargo de José Berríos,
- Carlos Trupp, a cargo de Patricio González,
- Brilla El Sol, a cargo de Francisco Abaca,
- Independencia, a cargo de Julio Torres,
- Rural Norte, a cargo de Fernando Rebolledo,
- Rural Oriente, a cargo de Francisco Muñoz,
- Faustino González, a cargo de Luis Venegas,
- Centro, a cargo de Cristian Cofré

Señor Allende, indica que esta denominación es para identificar, en el frontis de la Municipalidad está puesto cada sector y que poblaciones abarcan.

Señora Juan Carlos Pérez, se están entregando raciones preparadas de la JUNAEB, consistente en un desayuno que se junta con el almuerzo, por razones operativas o prácticas no se puede entregar el desayuno y dos horas después almuerzo, consiste en un plato de comida caliente, un postre, un vaso de leche y un galletón, la once-comida es también un plato caliente con fruta, entregándose en los lugares indicados y en la proporción que muestra. El total de lo entregado a hoy día, son 16.760 raciones, 500 menos que el día de ayer, cantidad muy considerable. La comida se entrega preparada, de tal manera que las personas en sus ollas reciben los alimentos.

Además se han entregado paquetes de víveres no perecibles, 2720, que incluye lentejas, porotos, papas, tallarines, aceite, harina, etc; y una cantidad difícil de cuantificar de leche, carne, cecinas, productos lácteos en general, que ha sido entregado por los supermercados. Por ejemplo, antes de ayer se entregó 7000 lts. de leche, y comenta que ha llamado una persona que ofrece 10.000 lts. de leche líquida diaria, para lo cual el Concejal Garrido está tratando de gestionar un aljibe refrigerado.

Señor Allende, a esto se debe agregar que prácticamente en 3 días consecutivos se ha distribuido una gran cantidad de yogurt, y una serie de productos lácteos que se están entregando inmediatamente en los distintos sectores; también se ha complementado la entrega especialmente en los sectores, de pañales, demanda que es muy grande y se ha ido satisfaciendo en la medida que sea posible.

Señor Juan Carlos Pérez, respecto a Salud están todos los Consultorios operativos, lunes-martes el que presentó dificultades fue el de Faustino González, pero en estos momentos está funcionando, aunque no es su totalidad, entiende que está en el patio, los demás funcionan en forma normal hasta las 17:00 horas, y se hace especialmente la entrega de medicamentos a los pacientes crónicos, solo eso, no se les está atendiendo, y la entrega de leche, la que se hace de una manera más abierta. Los SAPU funcionan hasta las 22:30 horas.

Señor Ramírez, comenta que el de Faustino González estaría funcionando en un Jardín Infantil, al lado.

Señor Alcalde, la instrucción que había dado era que se cerrara.

Señor Saavedra, se habla de normal porque los Consultorios están abiertos, y atendiendo como SAPU prácticamente durante todo el día, dado que no hay control de los sistemas operativos totales, está la entrega de leche, y el equipo en caso de firmar receta por un tiempo determinado para los crónicos.

Señor Alcalde, efectivamente no es normal, es una atención de emergencia.

Señor Juan Carlos Pérez, tal como indica el Alcalde no hay una normalidad completa.

En cuanto a Educación, se ha hecho una evaluación de la infraestructura de los colegios, hasta el momento se ha evaluado 41 establecimientos, Pamela Herrera ha encabezado el equipo y ha señalado que :

- 12 colegios con daño severo, lo encabeza Liceo Marta Donoso, Escuelas Concentradas y el Insuco.
- 6 colegios con daño moderado,
- 23 colegios con daño leve.

En el caso de daño leve la Profesional indica que se trata de cosas menores, seguramente con 2-3 días de trabajo se pueden utilizar sin problema, por ejemplo en algunos casos de cielo falso, que es fácil de recuperar.

Por último, la tarea más difícil es la remoción de los escombros, demolición, para lo cual se ha determinado las siguientes Areas :

- Sur = Piduco,
- Norte = 12 Norte
- Poniente = Piduco
- Oriente = 18 Oriente

Están trabajando 27 tolvas, 7 retroexcavadoras y 3 cargadores frontales., además de 13 Equipos a cargo cada uno de un profesional de la construcción, con un determinado número de personas que aportan la mano de obra en esta tarea, que sin duda es la más difícil y más larga.

Los señores Concejales solicitan copia de la información entregada.

Señor Juan Carlos Díaz, indica que se entregará un detalle de los sectores, para que se tenga conocimiento a que poblaciones contempla.

Señora Verónica Reyes, informa que hoy en la mañana, como había mucha gente en la Municipalidad, se sacó los planos hacia afuera con toda la sectorización, se explicó a la ciudadanía y se dejó personas encargadas de la sectorización de alimentación, problemas de agua-luz, etc y que son los 10 sectores que tiene a cargo de su coordinación Yamil. Hay otro Plano que tiene 3 sectores, referido a vivienda, demolición – reparación – etc.

Mañana se dará a conocer la ruta del día, dado que los sectores son muy grandes y no se sabe donde se puede ubicar al profesional con toda la maquinaria.

Señor Alcalde, además los Encargados de los cuadrantes tienen a un equipo de personas, quienes concentran la información y desde ahí se da la indicación de hacia donde se dirige la orientación de la ayuda.

Las raciones de alimentos es claro que se concentran en los colegios por un tema de logística, aunque los primeros días se tuvo que pedir resguardo policial, dado que era un caos; ahora se ha ido entregando con normalidad, y la gente recibe alimentación en forma ordenada, y las cajas con alimentos se han sectorizado con el Jefe de Cuadrante.

Agrega que no le cabe duda que igual hay personas que no tienen víveres y que tampoco le han llegado, la conformidad en ese aspecto no se entregará nunca, como también está el aprovechamiento de quienes no necesitan, pero igual reciben ayuda, sin existir la generosidad hacia los más afectados.

Lo otro que no entiende es la acción de robo – saqueó, que se ha producido, es un tema muy doloroso, porque hay personas que no tienen ninguna necesidad pero igual cometen ese delito; considerando personalmente que estos hechos son el segundo terremoto que están viviendo y solo espera que baje la presión de las personas.

Señora Verónica Reyes, indica que pensando en lo que viene, el Alcalde ha dado la instrucción de contratar gente con conocimiento en construcción, a fin de poder recuperar algún material de la demolición misma, y que no todo se vaya a escombros.

Señor Alcalde, agrega que se ha habilitado 2 escombreras, entendiéndose que solo se está utilizando una.

Señor Juan Carlos Díaz, Bienes Nacionales y Vialidad entregaron hoy día en una reunión la posibilidad de otra escombrera.

Señor Alcalde, se debe tener clara la ubicación, para informar a la ciudadanía de los lugares, tiene entendido que hay personas que están demoliendo por sí solas, si es así, deben depositar en los lugares indicados.

Señor Yáñez, tiene una propiedad que está en estado de demolición, y en ese sentido, consulta, puede el propietario estar presente cuando sea la vivienda visitada por los profesionales.

Señora Verónica Reyes, no necesariamente.

Señor Yáñez, consulta porque no desea que le demuelan.

Señora Verónica Reyes, hay un respeto absoluto, y se está trabajando desde la línea de edificación hacia afuera.

Señor Alcalde, se está limpiando las calles, pero también ha sido claro en señalar que cuando el profesional detecte la existencia de eminente riesgo, se demolerá, sin siquiera pedir permiso.

El demoler o no, no pasa porque el vecino diga que no desea demoler, sino que por el informe posterior que emita Dirección de Obras, dictando un decreto de demolición.

Señor Herrera, hay viviendas derrumbadas, otras que pueden tener algún grado de recuperación, y en ese sentido la gente consulta, porque que algunos casos se debe ser rápido en dictar los decretos de demolición, si eso lo hará la Municipalidad.

Señor Alejandro Sepúlveda, señala que no corresponde.

Señor Alcalde, la decisión que ha tomado es la siguiente, primero limpiar la ciudad, evitar los riesgos, y si hay que demoler, deberán destinarles recursos, porque no se permitirá tener viviendas deterioradas, por tanto, el Gobierno tendrá disponer de dinero para limpiar.

Señor Herrera, pero no está claro todavía quien demuele, aunque los privados que estén en condiciones, lo podrán realizar.

Señor Alcalde, ojala todos los privados demuelan, pero es cierto que mucha gente está esperando que lo haga la Municipalidad, y en ese sentido, en la medida que se tome el control de la demolición, se deberá realizar, personalmente prefiere que la ciudad esté lo más limpia posible, ya que posteriormente deberán exigir los cierres, etc., pero no pueden dejar la ciudad contaminada.

Señor Herrera, consulta, las casas que serán demolidas - si esas personas no tienen donde quedarse, habrá instalación de mediaguas en esos terrenos.

Señor Alcalde, dio la indicación de mandar a construir mediaguas, a todos quienes conoce del rubro les ha llamado para que construyan, ya que se les comprarán todas; hoy estuvo con la Presidenta de la República y le solicito que exija a todas las empresas que trabajan en madera, que construyan mediaguas.

Señor Juan Carlos Díaz, hoy se sostuvo una reunión de coordinación y de trabajo, se encargaron 1000 mediaguas, se están construyendo a razón de 10 por día en la empresa privada, con 2 barracas de la ciudad, además se está comprando materiales para construir otras 1000, creándose las cuadrillas, por lo que mañana se iniciará la construcción, con personal municipal y si es necesario se contratará del PMU-IRAL, funcionando operativamente en el Mercado Oriente, y se espera que estén disponibles a partir de fines de la próxima semana.

Paralelo a eso, Sonia Lolas está determinando los lugares – las personas, quien está en condiciones de irse donde un familiar ó instalar mediagua, ya sea en el mismo u otro terreno.

Señor Alcalde, tiene la impresión que muchas mediaguas van a quedar en los mismos terrenos, pero hay un tema que planteó la señora Presidenta y que se debe conversar, es que quizás quienes son propietarios de un terreno no autorizarán la instalación de mediaguas, por lo que se deberá ver donde se habilitará campamentos.

Señor Sepúlveda, desea aclarar algo respecto del tema de las demoliciones, hay algo en que han sido tremendamente claros y desde el primer minuto se difundió a través de la radio, estableciéndolo claramente, se refiere a ratificar que prima la seguridad pública. Esta es una catástrofe y se está con emergencia, pero no está superado el estado de derecho, el que debe considerar las normas de convivencia, propietario que no quiera, como en el caso de don Manuel Yáñez, que no desea se demuela, no pueden demoler.

Señor Alcalde, pero si la casa está en riesgo de caer muros, se demolerá.

Señor Sepúlveda, siempre que haya un riesgo para el vecino y para la propiedad pública.

Agrega que tomar el compromiso o decir en algún momento que la Municipalidad demolerá las propiedades privadas, es asumir un tema inmanejable, es claro que la responsabilidad de demoler es del propietario, eso es así, ahora, hasta donde va a llegar el esfuerzo de la Municipalidad de ayudar a algunos, es otra cosa.

Señor Alcalde, es claro, pero de momento se debe limpiar – ordenar, comenta que se les pidió derribar las cúpulas de las iglesias, y deberán ayudar en eso.

Señor Sepúlveda, y se tendrá que hacer de acuerdo a los medios que tenga.

Señor Alcalde, por seguridad se debe hacer el máximo.

Señora Verónica Reyes, la gente que no cuenta con muchos recursos, igual pide asesoría para hacer la demolición, porque los mismos vecinos se ofrecen a ser solidarios con ellos.

Señor Alcalde, dentro de los cuadrantes de trabajo hay profesionales del área de construcción, ellos pueden emitir un diagnóstico, y ojala no se tenga ninguna tragedia que lamentar producto de las demoliciones que están llevando a cabo.

Señor Vielma, es básico tener un catastro de las viviendas ó paredes que están por caer, a fin de evitar posibles accidentes.

Señor Sepúlveda, eso es muy importante, porque si se hace una demolición mal, y producto de eso se produce algo trágico, obviamente el Municipio se verá involucrado en una demanda.

Señor Alcalde, pero sí una muralla se derrumba producto del terremoto, no es responsabilidad de la Municipalidad los daños que se ocasionen.

Señor Sepúlveda, si generan alguna intervención en ella, naturalmente son responsables.

Señor Garrido, en el casco antiguo vive mucho adulto mayor, y ellos no están en condiciones de demoler, por tanto, es muy trascendente saber cual es la colaboración y hacia donde se focalizará a los vecinos como Municipio, cual será la orientación, porque distinto es si se habla de la 1 Sur, porque ahí las personas pueden manejarse por sí solas, salvo entregar los instructivos correspondientes de cómo tienen que hacerlo, pero hay otro sector, como por ejemplo 9 – 10 Oriente donde esas personas no tienen las condiciones para pagar una demolición.

Verónica indicaba que muchas de ellas han llegado al Municipio a pedir instrucciones porque desean hacerlo ellos mismos, pero no tienen ninguna condición, y el riesgo de un accidente es un tema que deben evaluar, por tanto, hay que realizar un sondeo de eso y ver hasta donde es conveniente ayudar – dirigir, disponer de voluntarios, recursos, ayudar, ya que es un segmento bastante importante.

Señor Sepúlveda, hay un staff de profesionales bien numeroso, lo maneja Alejandro de la Puente, algunos voluntarios y de instituciones también, por tanto, es perfectamente coordinable lo planteado.

Señor Herrera, piensa que eso se dará, se visitará cada vivienda y se indicará lo que corresponde, aunque efectivamente hay personas que están en condiciones de poder demoler, pero otras no, y esta última situación no está resuelta todavía, no se tiene como Municipalidad la capacidad para hacerlo.

Señor Alcalde, económica no.

Señor Sepúlveda, no se tiene ni la económica ni la jurídica, ese es un tema que se debe analizar.

Señor Herrera, si una casa se tiene que demoler y los propietarios no tienen la capacidad económica para cancelar, quizás se puede gestionar una cierta ayuda de gobierno para contratar a una empresa de demolición que realice el trabajo en todas las viviendas que están en esa condición.

Señor Alcalde, se ha conversado el tema de recursos, pero el Subsecretario ha sido muy poco claro en ese sentido, aunque ha señalado que dinero hay para todo, pero ayer los convocaron en Parral, pensando en que les iban a decir la cantidad de recursos disponibles para gastar, pero no fue así.

Señor Herrera, considera que se debe actuar con cosas más concretas, por ejemplo, establecer la cantidad de viviendas que se deben demoler, sus dueños no tienen como pagar, y el contratar una empresa significa tanto.

Señor Alcalde, piensa que eso se va a dar, se logró presentar para arriendo de maquinarias, pero el problema es que los montos son muy bajos.

Señora Verónica Reyes, se partió con 20 millones.

Señor Alcalde, con eso se contrató maquinaria para demoler, pero ni siquiera alcanza para limpiar las propiedades municipales, es insuficiente, aunque se logró un poco más.

Señora Verónica Reyes, se aceptó llevarlo a 50 millones de pesos, por todo un reclamo que se hizo.

Señor Herrera, consulta en que se utilizará esos dineros.

Señor Alcalde, en limpiar las calles – arriendo de maquinaria.

Señora Verónica Reyes, inicialmente están viendo la seguridad desde la línea de edificación hacia afuera, después viene la segunda etapa, demolición de viviendas, lo que se puede contratar son horas máquinas.

Se calcula que esos 50 millones se pueden considerar en horas máquina, por 15 días, dada la cantidad de retroexcavadoras y camiones, y se piensa que al menos se demorarán unos 60 días en limpiar, antes no, ya que hay calles muy críticas, por ejemplo 9 Oriente entre 1 y 2 Sur, ó 10 Oriente, ayer se demoraron un día en avanzar una cuadra, aunque en otras cuadras no será tanto.

Señor Sepúlveda, y eso significa 10 propiedades.

Señor Alcalde, se han sostenido reuniones de coordinación en el Ejército con la CGE, Telefónica, Superintendente de Combustible y Electricidad; la CGE lo primero que pidió fue la limpieza de 9 – 7 y 4 Oriente, estas arterias son troncales de la iluminación para distintos lugares, por tanto se debía comenzar por ahí para que ellos realizaran las reparaciones.

Señor Herrera, en cuanto al tema de recolección de basura, lo último que se ha indicado es que se está tratando de recuperar el sistema normal, en ese sentido, consulta si se está en condiciones de decir que la recolección será normal esta semana.

Señor Alcalde, piensa que la normalidad se va a tener entre 8-10 días más, los camiones no han podido trabajar en forma nocturna por las dificultades existentes, los primeros días fue por la falta de combustible y ausencia del personal, por tanto había solo 3 camiones operativos, y el atraso es importante; además que alguien hizo un llamado a la comunidad a cooperar con el aseo, indicándoles que la basura se dejara en las esquinas de los pasajes, lo que no debió ocurrir.

Señor Saavedra, lamentablemente eso se transformó en un hábito, porque en todos los sectores ocurre lo mismo.

Señor Alcalde, desconoce quien dio esa indicación, pero a raíz de eso se instruyó que camiones tolva procedan al retiro, a fin de poder volver a la normalidad.

Señor Garrido, el tema es que como en todas las viviendas se quebraron cosas, eso se depositó como basura, lo que naturalmente reviste un peligro y lentitud para cargar.

Señor Herrera, se debe pensar en como solucionar los problemas que se tienen y en ese sentido, la empresa debe hacer un esfuerzo para tener dobles turnos y recuperar la normalidad en el más breve plazo, porque hoy se está acumulando basura, lo que es un problema.

Señor Garrido, consulta cuantos camiones están operando.

Señor Juan Carlos Pérez, 10 camiones más el apoyo de 7 tolvas, pero en relación a lo planteado, señala que los primeros días fue complicado disponer de un turno de noche, por temor y otro era la falta de iluminación.

Señor Herrera, consulta si los alimentos están llegando desde distintas fuentes.

Señor Alcalde, lo primero que se hizo para mitigar el tema, fue adquirir alimentos, entregó un cheque en garantía en un establecimiento que abrió exclusivamente para eso, Juan Carlos fue a la Macroferia a comprar lentejas – porotos, en cuanto a las raciones alimenticias, inicialmente se tenía la de los colegios, alrededor de 3.000, después llegaron las de JUNAEB.

Señor Herrera, consulta donde llegan esos alimentos.

Señor Alcalde, al Cuartel Urbano.

Señor Herrera, consulta si posteriormente se traslada en camiones, los que llegan a los sectores.

Señor Alcalde, sí, aunque los primeros días se tuvo que pedir resguardo de Carabineros – Ejército para hacer la distribución.

Señor Herrera, consulta si cualquier persona puede acceder a eso.

Señor Alcalde, al Cuartel Urbano no, pero en los sectores se entrega a todos los que requieren, aunque lo ideal era que fuese uno por familia, pero normalmente hay un aprovechamiento.

Señor Herrera, consulta si producto de la evaluación que se ha hecho, el tema de la alimentación se está resolviendo, ó todavía hay problemas serios, plantea la inquietud porque las personas lo que más reclaman es alimentación – pañales y leche, por tanto, es una situación que se debe abordar.

Señor Alcalde, no se tiene tanta disponibilidad de leche, y cuando se ha tenido se ha distribuido rápidamente, pañales tampoco hay muchos, además que se debe entender que la prioridad ha sido para las zonas más devastadas, como Constitución – Cauquenes; en cuanto a la alimentación mientras la JUNAEB siga aportando las raciones de emergencia, la comunidad no va a tener mayores necesidades.

Señor Yáñez, se sabe que la empresa tiene el compromiso de retirar la basura, pero ahora que hay un mayor volumen, consulta si es posible reforzar con camiones tolvas.

Señora Verónica Reyes, el Alcalde dio la instrucción y se aumentó la cantidad de camiones, aunque el problema es el no poder desarrollar el turno de noche, y conforme a lo que ha informado el Encargado de Aseo y Ornato, en una semana se regularizará la recolección.

Señor Ramírez, agrega que se ha visto mucho el acopio de basura en las esquinas, que además genera problemas sanitarios, de descomposición por la cantidad de días que lleva sin recoger, además en la noche hay toque de queda, pero en gran parte de la ciudad se repuso la iluminación, no se tiene que retirar del centro de la ciudad basura, solo hay escombros, por tanto, es necesario reforzar al máximo el tema de recolección y agilizar el proceso, para que la ciudad se vaya ordenando.

Señor Juan Carlos Díaz, agrega que también hay un problema en el Relleno Sanitario de iluminación, en las celdas.

Señor Herrera, si el problema es el Relleno Sanitario, ellos deben solucionar su situación, considera que es posible, por un tema de gestión, mejorar y recuperar la normalidad, ya que es una situación que se está complicando.

Señor Alcalde, piensa que en lo que queda de la semana se debe volver a la normalidad.

Señor Ramírez, cuando se habla de evaluar respecto del tema de viviendas, son muchas las personas que se han inscrito, pero las que son SERVIU, es decir, las de la periferia que también son construidas por Programas de Gobierno, consulta si entran en esa evaluación.

Señor Sepúlveda, sí, pero hay 2 niveles de evaluación y que están indicados desde el principio, en primer lugar es la evaluación preliminar que va dirigida a establecer si en esa vivienda o conjunto habitacional, pueden o no alojar personas, eso se ha hecho, quedando por aclarar 2 - 3 conjuntos habitacionales que son los más críticos; posteriormente viene el arrastre más fino, más detallado por vivienda, que es la aplicación de una Ficha Técnica que genera el Ministerio de Vivienda, y que es uniforme para todas las Municipalidades de Chile, proceso que dura entre 30 - 60 días, produciéndose un desfase dado que esa evaluación es larga, se hace con profesionales de todas las áreas, pero mientras tanto los pobladores siguen con sus problemas habitacionales, debiendo paralelamente comenzar a funcionar las líneas de reparación - demolición - mantención de algunas Villas.

Señor Ramírez, consulta porque si existe un sitio la familia puede perfectamente instalar una mediagua y ubicarse, pero hay sectores, por ejemplo Departamentos de Población San Luis, donde la cantidad de familias por sector, obviamente no caben en una mediagua, entonces como se resuelve ese problema.

Señor Sepúlveda, en eso interviene el Ministerio de Vivienda, ellos depende de la resolución que adopten, arrastra consigo una línea de acción, por ejemplo puede decidir que la Población San Luis se tiene que demoler, determinando a su vez el Programa Especial para la reconstrucción - traslado - reparación.

Pero como bien dice el Concejal, eso es distinto de la vivienda que se tiene en el sector céntrico, donde se destruye pero quizás la persona no tiene donde ir, tiene terreno - ahí puede ir una mediagua, pero esa solución que es particular se verá y se deberá conversar el manejar un Programa tremendo de renovación para la ciudad.

Señor Alcalde, peor no le cabe ninguna duda que esas serán políticas de Gobierno, del Ministerio de Vivienda, ya sea a través de subsidios - créditos blandos, programa que seguramente se debe estar trabajando, aunque demorará 2 - 3 meses más.

Señor Sepúlveda, reitera que la evaluación tiene 2 etapas, la preliminar y la definitiva, hoy se está en la primera, considerando que falta poco para terminarla, la próxima semana se partiría con la definitiva, aplicación de la Ficha MINVU.

Afuera del edificio municipal la gente se está anotando, hay negocios - viviendas - instituciones del casco antiguo, que necesitan una evaluación, y eso se está viendo por una vía aparte, se inscriben y se enviará profesionales de Dirección de Obras, no del equipo de Alejandro de la Puente, a evaluar rápidamente y poder dar el certificado de uso de ese negocio - casa ó banco, agrega, que en conjunto con la Asociación de Bancos se hizo una evaluación completa de todos ellos.

Señora Verónica Reyes, agrega que se debe distinguir las infraestructuras que realmente tienen problemas, de las cuales la gente tiene miedo - salen, pero no es un problema estructural, por ejemplo, la San Luis no tiene problema estructural, el Ingeniero realizó la visita, incluso lo dejaron encerrado por decir que los vecinos podían dormir al interior de sus departamentos, debiendo sacarlo con Carabineros.

Los Edificios Públicos que están en 2 Sur, casi al llegar al supermercado, la mayoría son de 4 pisos, las personas los desalojaron porque trabajó la viga y el pilar, se cortaron los ladrillos, pero eso tiene reparación, no es una falla estructural, y el Ingeniero Civil Pedro Mora está elaborando un informe.

Por tanto, existe diferencia entre aquellos que tienen fallas estructurales y se deben evacuar, a los que aquellos que la gente tiene miedo, incluso señalan que el SERVIU les debe construir edificios nuevo.

Señor Ramírez, la consulta va en el sentido de la seguridad de las personas, porque en el fondo cualquier otro problema que ocurra a quien se le responsabiliza, si la evaluación la hizo la Municipalidad, es decir se será responsable del problema, y si en ese informe se indica que es habitable – que no hay mayor complicación, más que lo visual, es muy importante que eso quede claramente establecido, para que cada uno tenga su responsabilidad propia.

Los Edificios de Manuel Larraín están en una condición distinta.

Señor Alcalde, indica que esos están colapsados.

Señor Ramírez, por eso plantea la comparación, y eso es muy importante poder acreditar, para que cada propietario de esos departamentos tenga la certeza de que puede vivir ahí, que no se le complicará la vida.

Señora Verónica Reyes, y como indicaba el Alcalde, que exista una demostración de solidaridad, que ellos tienen un problema que es solucionable, en cambio los otros no tienen ninguna solución.

Señor Ramírez, desde es punto de vista ha sido evidente, la periferia de la ciudad está en mejores condiciones que el centro.

Agrega que hay un tema con el voluntariado, hay varios chiquillos, de hecho trasladó a dos que son conocidos, pero no sabe de quien son voluntarios, ellos venían a la demolición que se está realizando en la 1 Oriente, pero no sabe quien tiene a cargo eso, frente al Colegio La Salle.

Señor Verónica Reyes, está a cargo de los Jefes de Sectores.

Señor Ramírez, pero no tienen ningún tipo de protección.

Señora Verónica Reyes, no salen sin protección.

Señor Ramírez, ellos no tenían casco.

Señora Verónica Reyes, en la mañana salieron todos con casco, lo que no tenían era zapatos.

Señor Ramírez, es importante distinguir cuales son los voluntarios de la Municipalidad y cuales son de otras vías, por un tema de responsabilidad.

Señor Alcalde, indica que respecto de eso se resolvió el contratar personas como corresponde, por 30 días por PMU-IRAL, y que sean más adultos, porque el que sean voluntarios significa que están un rato y se van, dejando el equipo, siendo que se requiere tener gente permanente y controlada, además con la implementación de seguridad adecuada.

Señora Verónica Reyes, indica que los voluntarios se están derivando al grupo de acopio de las donaciones.

Señor Ramírez, y por esa vía del trabajo se solucionará problemas como la cesantía, la que obviamente será más grave en el tiempo.

En Salud se sabe que todos los funcionarios están trabajando porque hay necesidades de funcionamiento, aunque en un principio no todos salieron a trabajar, pero en Educación la mayoría de los funcionarios no está haciendo nada, más allá de estar en los establecimientos, incluso algunos de ellos le manifestaron la inquietud de que pueden hacer, porque se sienten incómodos al no hacer nada, además que en algunos colegios ni siquiera se puede ingresar.

Señor Alcalde, prefiere que se queden en sus casas, y entiende que Carlos Montero está realizando un trabajo con los Directores, además de realizar una evaluación de los colegios, para ver como se puede volver a la normalidad en cuanto a las clases, lo que desde su punto de vista no será tan sencillo, y es un tema que se deberá analizar con las nuevas autoridades para ver como y cuando comienza el año escolar. Hasta el momento la Ministra dio la libertad para planificar en conjunto con el Seremi, Sostenedores y Colegios Particulares Subvencionados, a fin de determinar cuando se comenzará, además, se deberá tener la generosidad de parte de los establecimientos particulares subvencionados en facilitar sus instalaciones para que colegios municipalizados puedan realizar sus clases, ya que hay algunos establecimientos que no tienen posibilidad de ser habilitados.

Señor Ramírez, reitera que se debe tomar alguna medida con los funcionarios, profesores, auxiliares, que efectivamente no están haciendo nada, que puedan realizar algo importante que los mantenga ocupado.

Por último, ve complejo el tema en educación con los colegios particulares subvencionados, muchos de ellos están imposibilitados de funcionar.

Señor Alcalde, es claro que este es un año anormal, pero la Ministra dijo que eso no quiere decir que los alumnos vayan a tener que estar en clase hasta enero, sino que el término del año es normal, el inicio es un tema que deberá analizarlo cada comuna con los particulares subvencionados y con el Seremi indicar que es lo mejor, a fin de que no haya una gran diferencia educativa.

Señora Elissetche, pide disculpas por llegar atrasada a la sesión, pero fue por un problema de tránsito en San Rafael.

Indica que ha visitado varias comunas, Constitución, Curepto, sagrada Familia, Licanten, Curicó, en Santiago, donde también hay sectores muy dañados, especialmente lo de adobe, y la dimensión de esta catástrofe es realmente inimaginable.

Y en ese mismo sentido, solo se debe pensar en que debe haber un Plan de Reconstrucción de todas estas regiones, lo que ocurre en O'Higgins está muy escondido, pero la verdad es que en el campo se ha caído todo, con la suerte de que hay pocas víctimas, porque para la dimensión de este terremoto, más el maremoto, son pocos los fallecidos.

Su mirada es básicamente la emergencia, y en ese sentido le preocupan algunas cosas, lunes y martes asistió a las reuniones del Comité Regional de Emergencia que presidente el General Pesse, pero no estaba presente la Municipalidad de Talca, considerando indispensable estar.

Señor Alcalde, señala que va en las mañanas a las 08:30 horas, no en la tarde, y acá se reúne con el Comité Municipal a las 12:00 y a las 19:00 horas, y para cualquier información el General se comunica telefónicamente, por tanto solo va en las mañanas, ya que es acá donde debe controlar y gestionar el equipo municipal, por ser quienes contienen el tema, porque ellos allá son un tema más generalizado.

Señora Elissetche, no es necesario que el Alcalde esté, pero que al menos alguien de la Municipalidad participe, porque ahí hay una cantidad de cosas que se están resolviendo y es pertinente estar al tanto, ya sea por lo que se pueda recibir desde ahí, como lo que el Municipio puede aportar, es su manera de ver, además que esto seguirá por mucho tiempo.

Señor Herrera, además se están tomando decisiones.

Señor Alcalde, piensa que ha sido participe de las decisiones más importantes que se han tomado, relacionado con el tema de la seguridad básicamente.

Señora Elissetche, ahí se están tomando decisiones respecto de la distribución, de la ayuda que está llegando, por eso considera que es importante.

Señor Allende, respecto al tema de las cosas, incluso en la mañana se produjo una situación bastante desagradable, señala que hoy día para nadie es un misterio que Talca está en el suelo, y los recursos que llegan son limitados, por tanto, considera que ni siquiera es necesario pedir, ellos deben entregar; comenta que producto de una entrevista se le indicó que no habían pedido, no habían hecho informe Alfa, etc, sin embargo, se pidió y se envió un informe de evaluación económica, ciento cincuenta mil millones, pero se pregunta ¿cuánto se les enviará de ese monto?.

Agrega que esa es una discusión que viene sosteniendo hace años con la gente de la OREMI, por que por ejemplo, si llegan dos mil cajas para que van a pedir cinco ó diez mil, si desean enviar, que sea la cantidad que puedan.

Pero no que requieran de un Informe Alfa para saber que en Talca hay 60 – 70 mil personas que necesitan alimentarse, si se envía el antecedente de que hay más de quince mil viviendas en el suelo, no necesitan decir cuanto zinc hay, ellos no lo enviarán para esa cantidad; por tanto, esa ha sido siempre la gran discusión, entonces, para que perder el tiempo, y lo señala honestamente, porque cuando la gente necesita alimento, agua, no van a estar haciendo un Informe Alfa para saber cuanto necesitan y como justificar el pedir 100 planchas de zinc, cuando realmente se requiere cien mil planchas de zinc.

Por eso la situación de la mañana fue molesta, porque se dijo que no se había entregado nada –porque no se ha pedido nada, y quien diga eso es alguien que no está en Talca ni en Chile ó en el mundo.

La instrucción es que a medida que va llegando la ayuda – se entrega, pero como no van a entregar lo que se pide – entonces para que pedir, es más, todo el alimento que hoy llegue a Talca es insuficiente, cualquiera sea la cantidad, y si no fuese por la utilización de los alimentos de la Junta de Auxilio Escolar y Becas, se tendría 17.000 personas sin recibir alimento.

Señora Elissetche, la JUNAEB también es parte de la conversación de la reunión que ha indicado.

Señora Verónica Reyes, a raíz de la reunión de Parral que se sostuvo ayer, donde participaron todos, incluso desde Constitución, para decirles que les podían dar 20 millones de pesos, andaban todos los equipos con sus Alcaldes.

Señor Alcalde, eso fue una vergüenza, y en primer lugar debe indicar que la ONEMI no funciona, y el tema se regularizó cuando el Ejército tomó el control, cuando la Presidenta nombra al General, quien ordenó la situación, pero anteriormente era todo un desorden, no había absolutamente nada, ni siquiera se habían solicitado cosas.

Inicialmente no se tenía nada para distribuir agua, la Municipalidad trató de conseguir camiones aljibes, después una manga – guateros, que tenía Cristian Cofré y que hacen 2000 lts. de agua, consiguiendo posteriormente 4 guateros más, 16 estanques y bidones, pero la verdad es que no querían entregar las cosas – sin tener en que repartir agua.

En sus declaraciones no ha mentido, recién hoy a las 12:30 horas le entregaron 200 cajas de mercadería, si bien es cierto entiende que la necesidad era bastante grande para Constitución y para otros lugares, acá se dejó un cheque – se compró, se logró con el Ejército que abriera un Supermercado, porque las personas lo único que deseaban era saquear los negocios, y así se comenzó a distribuir cosas.

Reitera que había una tremenda desorganización, pero afortunadamente está más controlado, aunque obviamente para una catástrofe de este tipo nadie está preparado.

Señora Elissetche, además todos los servicios públicos están dañados.

Su preocupación es por considerar importante que la Municipalidad esté presente en esa reunión.

Señor Alcalde, reitera que todos los días está a las 08:30 horas, un solo día no fue producto de que se había suscitado un problema de raciones alimenticias en el Cuartel Urbano

Señora Elissetche, otra preocupación se refiere a la revisión de las viviendas, en una de las reuniones que asistió se planteó, como también en la San Luis, que andan voluntarios evaluando, pero no tienen una identificación clara.

Señora Verónica Reyes, efectivamente fue así.

Señora Elissetche, producto de eso había una gran confusión, por lo que es fundamental que las personas anden claramente identificable, con nombre y apellido.

Señora Verónica Reyes, lamentablemente sábado y domingo no llegaron muchas personas a trabajar.

Señora Elissetche, es obvio, se viene saliendo de un terremoto.

Señora Verónica Reyes, no es tan obvio, la gente igual debió haber llegado para saber si se necesitaban o no, pensó que iban a llegar más.

Señora Elissetche, pero muchos estaban complicados con sus viviendas.

Señor Alcalde, y otros no vienen, porque simplemente no quieren venir.

Señora Elissetche, el pánico que existe es demasiado grande, y el hacer entrar a la gente a sus casas, aunque se vea que las viviendas están bien, es difícil, ha ingresado a muchas casas, estuvo en la San Luis, vio varios departamentos, y su impresión es que salvo algunos presentaban daño estructural, otros no, aunque no es profesional del área, solo por lo que se aprecia a simple vista; pero el tema no es solo en el sector indicado, sino que en otras casas donde no presentan ningún daño, sus moradores igual no se atreve a ingresar, y ese es un trabajo que no sabe como se va a enfrentar, pero será largo, y en ese sentido la necesidad de carpas, de sistemas de emergencia, es primordial.

Señora Verónica Reyes, efectivamente es un tema que requiere tiempo, incluso se está viendo un equipo de Psicólogos que lideraría la Profesional del Depto. De Salud, además que hay estudiantes en práctica, para que visiten a quienes se encuentran sin querer ingresar a sus viviendas, y tratar de realizar algún tipo de terapia de conversación.

Señora Elissetche, una de las cosas importantes que señaló el experto que hay en Salud, que entiende es del Ministerio de Salud de Santiago, y además con Magíster – Doctorado en catástrofes, es que lo importante es no psicologizar, sino que la gente lo que necesita es acogida, estar juntos, que se sientan acompañados, lo que le hace mucho sentido, porque donde ha estado la gente abraza y agradece las visitas, es decir, saber que alguien se preocupa de ellos.

Señor Yáñez, la Concejal Elissetche ha demostrado cierta molestia frente a la situación, y en ese sentido desea señalar que desde el primer día se puso a disposición de lo social, fue en busca de la profesional de Dideco señorita Ursula Medina, acompañó a la señora Ivón Gómez a las pompas fúnebres, que era una situación compleja, se refiere a la entrega de servicios funerarios, posteriormente concurrió al Cementerio, donde es otra catástrofe. Por tanto, no todo el accionar ha sido tan malo.

Vio la catástrofe de los funcionarios municipales, porque eso no era una prioridad, después preguntó en que era útil, instalándole un estanque de 10000 lts. de agua, distribuyendo solo, hasta el día de hoy ha distribuido 20.000 lts. agua.

Cuando se convocó a reunión, señaló que él servía más estar trabajando, no en reunión, y recorrió todos los sectores, desde las 08:00 hasta las 24:00 horas, por lo que, todos los que estaban presente, pusieron todo el esfuerzo por hacer las cosas lo mejor posible.

Respecto al tema de Educación, comenta la experiencia que vivió cuando se construyó la Escuela de Cooperativa Lircay, donde la escuela funcionó en media jornada por un 1 año 3 meses en la Escuela Carlos Trupp, ya que el peor problema es que los niños no estén en los establecimientos, es mejor que estén con contenidos mínimos, pero que tengan clases, además que los padres estarán más tranquilos, los niños recibirán alimentación y tendrán su proceso educativo.

Reitera que se hizo todo el empeño, sin decir quien está presente ó quien no, pero los pocos hicieron lo humanamente posible, con ayuda de Manuel Saavedra, Christian Garrido viendo donde se conseguía bidones, y él con su camioneta distribuyendo, representándolos a todos, sin hacer distinción de nada, don Carlos Ramírez le comentó que el Hogar Belén no tenía agua, y hasta allá concurrió también; si la señora Paulina concurrió a las reuniones, bienvenido, pero se deben preocupar exclusivamente de la ciudad de Talca.

En todo lo que les une – deben dar prioridad, y solo hay que continuar trabajando.

Señor Alcalde, si bien es cierto, la gente hoy tiene la alimentación, agua, energía eléctrica, lo que da una tranquilidad social, pero cuando se les visita lo primero que señalan es que no los han ido a ver, en todo caso como autoridad lo más importante es ver que el global esté tranquilo.

Señor Yáñez, solicita se le regale el estanque con el cual ha distribuido agua, y no desea separarse de él, fue su compañero y amigo.

Señora Verónica Reyes, agrega que producto de esta catástrofe, los plazos de las obras adjudicadas vía licitación pública, obviamente se verán alterados.

Como también quienes tienen que realizar trámites en la Dirección de Tránsito, todo eso está suspendido, y sería oportuno darlo a conocer por los medios de comunicación, para que la comunidad esté en conocimiento.

Señor Alcalde, consulta si debe decretar un estado de emergencia.

Señor Allende, el estado de emergencia está decretado, y de hecho se dictó un decreto, dado que lo permite la Ley de Compras, para justificar todo lo que se ha comprado sin tener que sujetarse a la normativa vigente, producto de la situación de emergencia, y poder seguir haciéndolo hasta donde sea posible, mientras no comiencen a operar los sistemas.

Señor Alcalde, consulta si las sesiones de Concejo se deben realizar en forma normal.

Señor Herrera, estima pertinente mantener las sesiones en forma normal, a fin de ir recibiendo la información.

Señor Garrido, respecto de las obras que el Municipio tiene contratadas, que además se es ITO, están detenidas, pero se debe revisar.

Señor Sepúlveda, están fundadamente detenidas, hay argumentos suficientes para justificar eso.

Señor Alcalde, la Escuela Básica Talca está con serios daños, de acuerdo a la información recibida, y se acababa de firmar un contrato.

Señor a Verónica Reyes, esos temas se deben ver con el Asesor Jurídico.

Señor Sepúlveda, agrega que habiendo sido tan brutal el golpe que soportó esta vieja ciudad, se debe reconocer que se portó bastante bien, son 14 edificios de más de 18 pisos, con un terremoto Grado 8,5 no se tiene ninguno declarado inhabitable, la periferia construida con Programas Sociales, ó por privados, no tiene problema, sin embargo lo que se cayó y el desastre está en el adobe que siempre se planteaba; en todo caso esto abre una perspectiva, una vista hacia adelante.

Se comenzará a trabajar en un seccional de la parte céntrica, independiente del Plan Regulador, porque con esto no sabe que sucederá con él, espera que haya cambios legislativos en el sentido que los Reguladores se aprueben por efecto directo, porque las ciudades no pueden permanecer sin un instrumento de planificación ahora, pero es prioritario un seccional del centro de Talca.

Señor Alcalde, efectivamente esto significa un re-planteó, y pensar que se desea de Talca, de altura – 7 pisos ó que.

Señor Sepúlveda, se creyó mucho en la teoría de la re-densificación, se jugó por eso, pero se ha visto que eso lleva a dramas sociales, el problema de Las Américas y Villa San Luis, obedece a otras cosas, no es un problema técnico, objetivamente esos edificios tienen daño, pero son reparables con buenos programas y la gente puede vivir ahí, pero las personas traen una angustia de hacinamiento desde hace mucho tiempo, esos departamentos no permiten una calidad de vida adecuada, entonces, no volver a gestar otro monstruo ilusionados ó soñando con la densificación, sino que volver a una ciudad tranquila – mediana, que es la realidad, con edificios seguros, y aceptar el hormigón armado como compañero de aquí en adelante, olvidándose del adobe.

Los legisladores van a tener que definitivamente abandonar el adobe y no reponer ninguna patente en construcciones de ese tipo, ni permitir uso de vivienda ni de comercio – industria – talleres, porque eso llevó al desastre, aunque el tener 63 muertos en una ciudad de doscientos mil habitantes, con un sismo de Grado 8,5 es un rango que lo quisiera cualquier ciudad del mundo, ojala no hubiese fallecido nadie.

Señor Alcalde, la PDI ha confirmado 28 fallecidos en la Comuna de Talca.

Señor Sepúlveda, la televisión ha mostrado Santiago, donde fue Grado 7 y el sismo colapsó edificios de altura.

Señora Elissetche, consulta por el Edificio Aranjuez.

Señor Sepúlveda, la explicación que tiene es de un mal diseño arquitectónico con una arquitectura debilitada, y lo otro es que la arquitectura es casi tan importante como la ingeniería, los edificios que hoy está en colapso son los que tienen mala arquitectura, Manuel Larrain tiene un tratamiento de vano que es un desastre y eso deriva a que se deban derrumbar.

Señora Elissetche, en Constitución los edificios resistieron sin problema, es decir, toda la vivienda social no tuvo mayores problemas.

Señor Sepúlveda, lo que sí fue una vergüenza es el Terminal Aéreo en Santiago.

Señor Juan Carlos Díaz, indica que hoy todos están abocados a la emergencia, y el lunes se realizará una reunión para ver cuando se está en condiciones de retomar algunas dependencias municipales.

Señor Alcalde, la labor de los Concejales se debe abocar a estar en las poblaciones, contactarse con la ciudadanía y entregar mensajes de tranquilidad.

Inicialmente seguramente se presentará problemas de cesantía, pero va a venir un período en que eso cambiará, porque la ciudad se debe reconstruir, entonces, entre más rápido se limpia, más rápido se dará la reconstrucción.

Señora Elissetche, es importante transmitir a la autoridad central actual y a la que viene, la necesidad de que las cosas se hagan acá, porque por ejemplo, alguien planteaba traer mediaguas de afuera, pero estas deben construirse acá, por ejemplo en Constitución está la materia prima, mano de obra, incluso a la gente de un Techo para Chile se les ha indicado que se deben hacer acá.

Señor Juan Carlos Pérez, hay algunos edificios de connotación histórica, patrimonial que lamentablemente se van a tener que perder, como por ejemplo algunas iglesias, hace unos días atrás se realizó una exposición con fotografías antiguas, y se veía como era Talca antes, ahora nuevamente se está viviendo otro hito.

Señor Alcalde, se supone que recursos adicionales tendrán que llegar, porque los dineros que la Municipalidad recaudaba como ejercicio municipal no van a estar, porque se pregunta, ¿Quién pagará contribuciones?

Señor Garrido, ya se dictaminó respecto de los primeros 6 meses de contribuciones.

Señor Sepúlveda, nadie cancelará permisos de construcción.

Señor Juan Carlos Pérez, consulta al Director de Obras, si debido a esta declaración de zona de catástrofe hay algún tipo de norma especial dentro de la Ordenanza de Construcción.

Señor Sepúlveda, para edificación no, pero la sociedad lo va a exigir, el Alcalde tiene facultades para establecer Ordenanzas y moverse en ese rango.

Señor Vielma, consulta si las construcciones ahora serán a la línea.

Señor Sepúlveda, ese es un tema muy complicado, el de la línea.

Señora Verónica Reyes, se debe tomar la línea actual.

Señor Sepúlveda, el Plan Regulador está vigente, se debiera tomar la línea, pero hay una Ley de caducación de declaración de utilidad pública, el ex Ministro de la Vivienda señor Ravinet hace 3 años la dictó, se ha prorrogado 2 veces, vence ahora, y se refiere a las Municipalidades que no han implementado Plan Regulador nuevo y tienen reguladores de más de 10 años, esas líneas quedan nulas, y la gente puede construir hasta donde tiene su escritura.

Y lo que se debe hacer es apurar al Regulador, si no es así, insiste en que se debe contratar un equipo que elabore un seccional rápidamente, las empresas constructoras lo han ofrecido.

Señor Alcalde, consulta cuanto demora hacer un seccional.

Señor Sepúlveda, en un mes puede estar listo.

Señor Alcalde, entonces deben generar una Ordenanza de Construcción en ese sentido.

Señor Herrera, es una oportunidad, y en base a eso, como en el seccional que está de acuerdo, para todo el sector céntrico, consulta si el daño de las escuelas concentradas es serio.

Señor Sepúlveda, indica que sí.

Señor Herrera, en ese sentido, propone que esos establecimientos salgan de ahí, es la oportunidad para construir un complejo educacional en algún lado, se tienen terrenos disponibles, más moderno que lo existente, dado que se tienen serios problemas para implementar la jornada escolar completa y otros más, además la ubicación genera problemas; por tanto, es la posibilidad de construir un gran centro cívico en la ciudad ó un edificio municipal, con estacionamientos subterráneos, una torre de edificios que tengan vinculación con la Plaza actual, Paseo Peatonal, etc.

Señor Alcalde, indica que es una buena idea, y se debe mirar la parte positiva de todo esto, ya que puede permitir el soñar una ciudad diferente, responsabilidad que deben trabajar, y si hay que buscar algún Profesional Urbanista que se preocupe de elaborar un seccional con la visión de una ciudad moderna, es la oportunidad, y habría que comenzar buscándolo.

Se levanta la sesión a las 19:15 horas.