

ACTA N° 024

ACTA SESION EXTRAORDINARIA CONCEJO COMUNA DE TALCA

En Talca a Martes 22 de Julio del 2015, siendo las 16:15 horas, se inicia la sesión ordinaria del Concejo de Talca, presidida por el señor Juan Enrique Castro Prieto, Alcalde I. Municipalidad de Talca, contando con la participación de los siguientes Concejales:

- **SR. RICARDO FERNANDEZ INOSTROZA**
 - **SR. SIXTO GONZALEZ SOTO**
 - **SR. ELIAS VISTOSO URRUTIA**
 - **SR. MARCELO ROJAS GARCIA**
 - **SR. LUIS VIELMA ALFARO**
 - **HERNAN ASTABURUAGA INOSTROZA**
 - **JULIO CHERIF PEREZ**
 - **CARLOS ACEVEDO RODRIGUEZ**
 - **MANUEL YAÑEZ OYARCE**
-
- **SR. YAMIL ALLENDE YABER**
SECRETARIO MUNICIPAL

No asiste a la reunión por encontrarse con Licencia Médica el señor RUBEN ALBORNOZ DACHELET.

El Tema a analizar en esta sesión fue el siguiente:

- 1.- Acuerdo para aprobar Concesión de los Recintos denominado Macroferia y Rodoviario Municipal a la Corporación Municipal de Desarrollo de Talca.**

SR. PRESIDENTE : En el nombre de Dios damos inicio a la sesión.

SR. SECRETARIO : El punto de esta sesión extraordinaria del día de hoy Miércoles 22 de Julio es el Acuerdo para aprobar Concesión de los Recintos denominado Macroferia y Rodoviario Municipal a la Corporación Municipal de Desarrollo de Talca.

//..

SR. PRESIDENTE : Quiero primero que nada decirles que hoy día no vamos a votar no por la presión que hay afuera, porque de una manera podemos hacer una reunión de poder hablar temas que son de real importancia para la ciudad y pocas veces los alcaldes que hemos tenido hace 40 años a lo mejor no han tenido los pantalones para enfrentar, son temas que tenemos que tocar hoy día y como concejales ustedes tienen mucho que decir frente a el desarrollo y el crecimiento de la ciudad, yo sé que muchas veces y me doy cuenta con lo que está pasando hoy día siempre se va a criticar a quien dirige la municipalidad, eso yo lo entiendo y tengo que enfrentarlo porque a uno lo tienen para ser gestión para hacer lo mejor para la ciudad y de verdad les digo y por eso invité a algunos funcionarios municipales que tienen alguna vinculación con estas unidades productivos, de verdad les digo que mi intención como alcalde es hacer y lograr y avanzar en lo más que se pueda para el desarrollo y crecimiento de la gente que vive en Talca, para eso me eligieron y yo siento de verdad que mi conciencia va a quedar tranquila porque he trabajado pensando siempre en el bien de la ciudad, y ni siquiera en el bien de ideologías políticas ni en un grupo de personas, para mí lo que me queda es lo mejor para la ciudad y por esa razón creo que este tema Terminal de Buses, la Feria de Abasto y como puede haber otro tema también son de importancia de la ciudad, independiente quien esté en este cargo como alcalde o quien esté como concejales, a mí me queda un año o un poco más de un año de ejercicio en este cargo, lo he dicho muchas veces mi intención no es ser candidato eterno y seguir siendo alcalde, pero también es cierto que estas daciones, que estas unidades productivas de la municipalidad tienen que mejorarse, no pueden estar en las condiciones que están, hoy día nosotros no cumplimos prácticamente con absolutamente nada, tenemos unidades productivas que no tienen ni siquiera un giro, hoy día puede ir el servicio de salud y nos cierra y no tenemos nada que decir, el servicio de impuestos internos nos cierra y no tenemos nada que decir, entonces creo que esto no es justo, aquí hay que ponerse los pantalones, hay que mirar la ciudad, cuidar el bien común de la gente que vive en esta ciudad y echarla para adelante y esa es la invitación a que no piensen ustedes no piensen en temas políticos, fíjense en lo que significa la ciudad, lo que queremos, para dónde queremos ir y tomar las mejores decisiones que son difíciles pero importantes para la ciudad, esa es la invitación a esta discusión y lo más probable que vamos a seguir con este tema porque en una reunión no vamos hacer capaces de poder discutir todas las cosas.

Como esta es una reunión que secretar, entre confianza con gente de la municipalidad, yo creo que nos podemos decir lo que queramos con el respeto que corresponde porque en el fondo yo creo que aquí el populismo creo que no le hace bien a la ciudad, creo que no le hace bien a la administración de la ciudad y yo creo que no le hace bien a nadie, aquí veamos cómo somos capaces de sacar estos temas adelante que son yo creo de real importancia, ese es el sentido, tengo aquí a Leonel que es el Secretario Ejecutivo de la Corporación la idea era haber visto un video inicialmente que yo mandé hacer con la corporación para poder tener lo que es la Macroferia hoy día, pero también lo podríamos ver al final, para que sepamos lo que tenemos, o lo vemos antes. Si gustan lo vemos y después hacemos la exposición.

Se muestra Video de las actuales condiciones de la Macroferia.

SR. PRESIDENTE : Una presentación de la segunda feria más grande del país, que es nuestra y creo que la responsabilidad es de nosotros de ver cómo somos capaces de poderla mejorar y de poder hacer una real feria de abasto para estar todos orgullosos, ustedes también tienen que tomar esta decisión, vamos hacer una presentación de lo que nosotros creemos que es de lo que podía suceder para poder avanzar, ustedes entienden que hoy día como municipalidad no es tan fácil de poder dirigir a dedo una licitación.

No podemos llegar y hacer arreglos, demoramos 3 años en una pavimentación que hicimos, en una reunión que tuve cuando recién asumí ellos pedían pavimentar una parte, nos demoramos, después quebró la empresa, nos demoramos 3 años en poder terminar la pavimentación, para las luminarias ha sido un problema, hoy día hay muy pocas instalaciones de energía eléctrica en el recinto, por eso también ocurrió el incendio, también hay un tema que es bueno que ustedes lo sepan hay un 30% más menos de los comerciantes que están al interior ahí hacen negocios que no tienen ni siquiera giro de comerciante, ellos son a lo mejor palo blanco de algún comerciante que va trae las frutas se la deja, ellos la venden y no tienen ningún papel para poder entregar como recibo de una transacción comercial, entonces yo creo que también nosotros somos responsables de que en ese lugar existe un sistema contable, tributario y que se pueda desarrollar de la mejor forma posible. Después de tener varias reuniones con los comerciantes le pedí a Leonel que hiciera una propuesta, y esta propuesta no se la podemos presentar a los comerciantes antes de conversarla con ustedes que me tienen que autorizar para la licitación, para poder ir avanzando.

SR. LEONEL ROJAS

: En síntesis la presentación tiene que ver como el alcalde dice con la propuesta, la propuesta que nosotros hemos preparado tiene que ver con lo siguiente, que la gestión del recinto de la Macroferia municipal pase de la unidad de Bienes Productivos de la Municipalidad a otra unidad municipal que es la Corporación de Desarrollo Municipal, como ustedes saben la corporación se creó a instancia de aprobación de este concejo hace unos años justamente con el objetivo de asumir y apoyar la gestión en las áreas que la municipalidad requiriera, en ese contexto la vía legal de poder asumir esa gestión es a través de un Contrato de Concesión que debe ser aprobado por el concejo, si fuese cualquier otro departamento municipal bastaría simplemente con hacer una instrucción administrativa, en ese contexto y un poco complementando lo que está en el video contarles un poco los detalles de la Macroferia.

La Macroferia consta de 2 lotes de terreno que están ubicados en el sector del parque industrial que en sumatoria reúnen 6,1 hectáreas de terreno, el recinto de la Macroferia que reúne al rededor de las 3 hectáreas el denominado patio de los agricultores y generalmente patio de carga y descarga que está al frente y que es utilizado principalmente en la época de alta demanda, es decir entre Septiembre y Abril de cada año, el patio como les decía de carga y descarga es principalmente un sitio eriazo no se ocupa en invierno, el patio de los agricultores concentra el comercio al por mayor, es únicamente una exposición de comerciantes que vienen a vender sin instalación previa, no están permanentemente ahí y hay una mezcla de productos definida para vender ahí, es decir está ordenado respecto de que productos se pueden vender y cuáles no, principalmente para favorecer el patio del recinto Macroferia que reúne instalaciones permanentes que si no tuvieran dinamismo de productos de temporadas como el choclo y los tomates quedaría a tras mano de este otro que tiene mucha dinámica, porque ocurre eso, porque estas instalaciones están separadas unas de otras, a diferencia de lo que se esperaría en un recinto que está pensado para ello.

Por tanto, si nosotros observamos estas láminas, el patio de agricultores es el tono verde una zona exclusivamente de postura, es decir de comerciantes que vienen a vender en el día y una vez que terminan la venta se retiran, ya sea ese día o al día siguiente, en cambio en el recinto Macroferia que es el patio uno, hay una zona en rojo que es el área comercial permanente y el área verde es una zona de postura que es necesaria e indispensable para que ocurra este dinamismo y efectividad del parque, como dato adicional está el patio de agricultores que es de una capacidad nominal, es decir en el plano de 246 posturas en una zona de aproximadamente once mil metros cuadrados que deja en el orden de ocho mil metros cuadrados de circulaciones, es decir de calles.

El recinto del frente denominado patio 1 Macroferia, tiene esa distribución, en rojo encontramos las bodegas o de locales establecidos, en azul las área de servicios y en verde las zonas de posturas, en total tenemos nominalmente 309 locales establecidos que reúnen a un total de 233 locatarios, se entiende por tanto que hay locatarios que suman o agregan más de un local para completar su oferta, la superficie de la sumatoria de estos locales es de los 15.000 metros cuadrados, tenemos una postura total nominal de 86 con una superficie cercana a los 5.000 metros, lo que nos deja del orden de 10.000 metros cuadrados para circulación, que se nota insuficiente de acuerdo a los propios locatarios, justamente los problemas que hay es la circulación.

El tipo de productos que comercializa el patio 1, está definido de acuerdo a esa tabla principalmente frutas y verduras de la estación, pero también agrega supermercado mayoristas, agrega zonas de servicios, bodegas, venta de papas, que son exclusivas de este sector que no están permitidas en los otros, principalmente porque la atractividad del producto genera ese flujo comercial, pero eso lo da la experiencia y yo se los comento en base a un mejor conocimiento que hemos podido tener de la feria durante los últimos meses, en ese contexto hoy día tenemos una realidad comercial que está de la mano con la realidad de la ciudad, la ciudad consiguió un sector industrial en donde están emplazadas una Macroferia instalada en un lugar correcto desde el punto de vista urbano, porque permite este tipo de industrias en el lugar, también vemos que el plan regulador por tanto la carta de navegación urbana también de la zona, también lo permite, en eso no estamos mal, en donde estamos mal es que existe una ley a cumplir que es la de construcción y que nos dice que las construcciones deben estar en regla de que debemos hacer las cosas correctamente, de que debemos alterar las construcciones, cuestión que en la Macroferia no están reguladas, primer error.

Tenemos una vía estructurante un acceso que nos indica, un acceso radial relativamente cercano y locomoción urbana tampoco llega al lugar porque quizás no es necesario dado que los usuarios que llegan al recinto tienen su propia movilización, vemos ahí que en el plasmado urbano de la ciudad está prácticamente nuestra Macroferia en el centro, lo mismo ocurre con la densificación respecto de los servicios públicos, servicio de salud, si bien no es tan cercano, estamos mostrando que la densificación urbana está absorbiendo precisamente la Macroferia.

Cuáles son las debilidades entonces si estamos cumpliendo al menos en su ubicación, como decía anteriormente el alcalde que hoy día no contamos con un permiso sanitario, porque no cumplimos con la regularización y con la legislación, segundo no actuamos como unidad tributaria, no estamos cumpliendo la ley y el servicio de impuestos internos perfectamente nos podía decir señores ustedes aquí tienen que pagar un derecho, prestan un servicio y no lo hacen, y tercero que las propias condiciones de construcción impiden quizás que la mayoría de los locatarios y comerciantes que trabajan ahí puedan tener sus permisos, pagar sus patentes, contratar seguros y trabajar formalmente, no podemos decir que lo hagan de manera abierta o por decisión sino que tampoco tienen la capacidad de reunir esta decisión. Acuñaando la frase de un científico célebre, bueno si no queremos entonces que la situación siga así no hagamos lo mismo entonces.

La propuesta por tanto que nosotros presentamos consta de 4 etapas, primero que la gestión sea ejecutada por la Corporación Municipal de Desarrollo por las razones que les he expuesto fue creada para eso, segunda etapa desarrollar un plan para el recinto y un plan de inversiones que permita en conjunto con los locatarios un cambio en las condiciones de infraestructura que se requiere de manera inmediata, quien tiene la claridad respecto a eso las personas que trabajan, con un plazo del orden de 2 meses para poder establecer este plan de inversiones que permita la seguridad, infraestructura, iluminación y otros.

Tercero, desarrollar la compra de un terreno que en el mediano y largo plazo permita instalar y construir un recinto que reúna las condiciones que hoy día no tenemos, que plazo proponemos para eso 12 meses, cuarta etapa y consecutiva a la tercera es buscar quien diseñe y construya este recinto, que queremos nosotros y por lo que los locatarios y comerciantes nos han manifestado que ellos tienen todas las capacidades del conocimiento y experiencia para poderlo hacer, sin embargo carecen de ciertas capacidades técnicas, lo cual se puede resolver a través de un acompañamiento que les permita formarse, organizarse y poder participar de este proceso, existen 2 más doce meses plazo con los cuales podríamos llegar a una instancia de que ellos sean los que operen esto.

Cuál es el punto 2, un plan de desarrollo que busque qué, primero mejorar el actual recinto porque cambiarse de la noche a la mañana es imposible, por tanto lo que proponemos es que se realice un plan de inversiones en distintos ámbitos, a través de reuniones con algunos dirigentes, con la experiencia de los administradores, y con las propias entrevista a los usuarios determinamos al menos que por ejemplo en el área de la gestión el municipio requiere de automatizar el proceso de los accesos, no significa de las tarifas, porque las tarifas las fija el concejo y están establecidos en la ordenanza, significa automatizar y que no tengamos que pensar que las personas que trabajan ahí tienen un beneficio personal porque no está bien regulado o bien administrada la gestión, segundo implementar un sistema de estacionamientos que incluye todos los vehículos de más de 250 toneladas, reparar y mantener la losa de los sectores, arreglar techumbres en las postulares, reparación de señaléticas, demarcar, remodelación de los baños, el tema de seguridad, instalación de circuitos cerrados, un cerco eléctrico en el patio 2, hablamos aquí de 10 iniciativas que perfectamente pueden ser parte de las inversiones a corto plazo, eso es lo primero.

Como se realiza, trabajando con los locatarios, buscando una propuesta y generando un plan, luego de este plan debiéramos soñar con una Macroferia con grandes características, esa Macroferia debiera proyectarse en una superficie no menor a 20 hectáreas, por que digo no menor, porque en la práctica tenemos que pensar que la proyección de la Macroferia sería servir para unos 20 o 30 años más sin preocuparse, hoy día funcionamos en 6, lo Balledor funciona en 35 que es la primera de Chile, nosotros somos segundos pero perfectamente podemos ser los primeros.

En una superficie de 20 hectáreas nosotros podríamos determinar un acceso expedito con tres portones de salida o de entrada que permitan diferentes accesos, yo tengo la suerte de conocer los mercados de Barcelona y Madrid, el de Argentina de a ver ido a conocer el de Santiago, Concepción y conocer el nuestro, y creemos que este modelo en que los locales comerciales están dentro de una nave que tiene una circulación interior peatonal donde los compradores de los productos están bajo techo reúne todas las condiciones, pero esta es una idea, es una propuesta hemos trabajado en base a planos es una propuesta real que puede ser una visión de la solución que necesitamos, en esta cantidad de superficie caben del orden de 500 locatarios más de los que hoy día tenemos, le podemos dar oportunidad a muchos otros comerciantes, la circulación peatonal permite que el acceso al recinto sea de que los peatones caminen y circulen por todo este recinto sin tener problema de seguridad, y las zonas de posturas que están frente a las naves permiten ese vínculo natural que tenemos entre los vendedores que vienen de manera diaria y los que están en forma permanente, zonas de estacionamiento, edificio de administración y una vista de lo que puede ser un centro comercial que reúna a todo el comercio que hoy día tenemos y que la propuesta logre el objetivo, no perder la gran oportunidad que tenemos de ser los mejores de Chile, que todos los locatarios que están ahí puedan desarrollarse mejor y además de que otros emprendedores puedan estar presentes.

Finalmente muestra una propuesta de planta que muestra toda la circulación y los accesos y una circulación central de las naves que tiene cada uno de los locatarios, estas naves también están pensadas de acuerdo a los locatarios de otros países para que los locatarios puedan tener cámaras de frío en el interior, todos los locales se abastecen por la parte posterior que es la modalidad que usan en muchos lugares, no se cruza el abastecimiento con el público, todo esto está pensado, hay muchos detalles que podemos conversar, que les podemos presentar, los locatarios acceder con sus productos por la parte posterior, el cliente accede por el centro, caminando y observando la oferta que quiera comprar bajo techo y en condiciones dignas, los expositores que lleguen por las posturas para los vendedores que llegan en su mayoría techados y finalmente a grandes rasgos como les decía que este proyecto que en detalle está muy bien realizado y que puede ser una visión del desarrollo futuro de nuestro recinto.

La propuesta considera un traspaso de la gestión con qué características, con las características que establece el documento que se les hizo llegar porque son las condiciones que establece la unidad jurídica del contrato de concesión, como cualquier contrato tiene varias cláusulas que la Corporación debe cumplir, entre ellas dos aspectos que son importantes, es un contrato de concesión porque es el instrumento adecuado para esta situación, segundo que la propiedad del recinto sigue siendo del municipio, tercero las condiciones se establecen en el contrato y dicen que si la Corporación no lo hace bien tiene que irse para la casa, cuarto las tarifas están definidas por la ordenanza que se aprueba en el concejo todos los años, por lo tanto a los locatarios no se le cambian las reglas del juego, quinto, los trabajadores que hoy día operan ahí tendrían un contrato de trabajo que les permita una seguridad laboral y sobre todo desde el punto de vista de los accidentes laborales, sexto, el plazo está de acuerdo a una futura licitación, es decir en cinco años debíamos tener una solución definitiva y quien se haga cargo que ojalá sea y esto lo digo en forma personal, una organización que reúna los propios locatarios y en un plazo de 20 años pueda recuperar su inversión como cualquier negocio o emprendimiento y por último como dice la propuesta todos los recursos que no sean utilizados en el gasto propio de la Macroferia son reintegrados al municipio, es decir la gestión se pasa de una unidad a otra y lo que queremos cambiar es la forma de hacer las cosas, que necesitamos un plan de desarrollo, un plan de inversión, con quien, principalmente con los locatarios y los usuarios, principalmente digo porque ustedes son parte de ese grupo que representan a quienes no están presentes porque creo son los que manejan la experiencia de trabajar no sé cuántos años.

Tercer punto propuesto es la compra de terreno, debemos pensar que la Macroferia actual no puede seguir operando donde está por mas creo yo por un plazo de 3 a 5 años, hoy día ya desde septiembre a abril prácticamente no puede funcionar por lo tanto si hacemos las cosas bien podemos aspirar de que ellos funcionen unos tres a cinco años más mientras viene la solución definitiva, y el mientras implica tener un terreno, entrenar a los que creemos pueden ser los administradores naturales y buscar a través de un proceso de licitación gente que administre, que haga la gestión y para eso creo que un plazo de 12 meses para definir esto permitiría que en ese horizonte acompañar a quienes hoy día coincidentemente están afuera manifestándose podrían ser quienes asuman esa gestión en el largo plazo.

Como saben en China aprendimos algunas cosas y entre ellas algo que me pareció muy cliché, hemos dicho que no se ha hecho nada desde que empezó a funcionar la Macroferia ahí, y como dice el refrán este es un proverbio chino el mejor momento para hacerlo quizás fue hace 20 años atrás, pero creo que el segundo mejor momento es ahora.

Esa era la presentación de la Macroferia y está la presentación también en los mismos términos de la propuesta del terminal de buses, desconozco señor alcalde si la vamos hacer a continuación o si vamos a escuchar alguna opinión.

SR. PRESIDENTE : Hagamos lo siguiente porque no escuchamos la presentación del terminal de buses también y después abrimos la ronda de discusión.

SR. LEONEL ROJAS : Seguimos con la propuesta del terminal de buses, a diferencia de la Macroferia el terminal de buses tiene un origen diferente respecto a la necesidad del cambio, y tiene que ver que desde hace un tiempo, pensemos que el terminal de buses se construyó entre el año 80 y 81, tiene treinta y cinco años de duración, se pensó cuando se trasladó de la 5 Oriente al lugar que está hoy día en una solución que sirviera para poco más de 20 años o 30 años, ya el plazo se cumplió y hoy día la realidad es que quedó chico, pero además es una realidad que la imagen de la ciudad pasa porque somos una ciudad que está intermedia y es de tránsito respecto de muchas ciudades de otras regiones y de todas las ciudades que conforman la región, por lo tanto la necesidad es diferente del origen que ocurre con el terminal de la Macroferia, pero creemos que tiene la misma urgencia la importancia.

En este caso la solución o la propuesta tiene que ver con la gestión del terminal de buses que radica a la unidad de Bienes Productivos pase a la Corporación, como decía la Corporación es una Corporación municipal que se crea para asumir para atender gestiones municipales y se realizaría a través de un contrato de concesión, en general el terminal de buses está ubicado cercano al gran hospital regional, tenemos nosotros hoy día una manzana en la que opera, del orden del 1,1 hectáreas de la cual gran parte de ella es municipal, pero en su entorno tiene una serie de ofertas económicas, hay un circuito económico interesante, hay tendales, está el Rodoviario, galerías comerciales, supermercados que han surgido en torno a este flujo que nosotros estimamos del orden de 50 a 60 mil personas día, actualmente el terminal cuenta con 44 andenes de los cuales 10 están destinados al flujo de buses interregionales, 34 destinados a buses rurales, entiéndase por buses rurales todos ellos que circulan dentro de la región, es decir a Linares, Curicó también se consideran buses rurales, el área comercial es el área que está en rojo, el área azul es el área de servicios que hoy día está disponible, nuevamente la proporción de servicios prima al flujo de gente, vemos por ejemplo que la oferta que tienen los locales comerciales del terminal es muy variada y que atiende principalmente necesidades de los pasajeros que vienen desde las zonas rurales o desde estos 34 andenes que nosotros les mostrábamos, no atienden las necesidades del público de los andenes interregionales esto basado en el estudio que se realizó el año pasado por una empresa a petición de la Seremi. de Transporte, la manzana que yo les decía que reúne al terminal cuando nosotros construimos el año 80 y 81 se le entregó al propiedad a los locatarios quienes se instalaron en los recintos, por tanto todo el área que está azul actualmente es de propiedad de inversores particulares, de privados, son del orden de más de 60 dueños en el espacio, son más de 90 locales, el área rojo es el área dentro de la oferta comercial que es propiedad del municipio, aquí está el Terragona, aquí está la veguita y el resto son pequeñas instalaciones que se han ido colocando después, estas cabeceras que originalmente fueron boleterías hoy día están entregadas en comodato a los propios locales comerciales que están ahí funcionando y que son los kiosquitos que uno ve cuando va a tomar el bus, eso es de propiedad municipal y desde hace muchos años atrás están en comodato.

En el contexto urbano el terminal de buses está en una zona que permite los estacionamientos, reúne las condiciones, creemos que está inserto en un anillo interesante de locomoción pública, si se fijan el entramado de la locomoción pública – urbana de la ciudad está entorno al terminal de buses, eso le da una ventaja y una desventaja, una ventaja porque los usuarios que llegan hoy día a Talca no tienen que tomar una segunda locomoción para hacer el trámite o para llegar al lugar que tienen que llegar necesariamente, y la desventaja es que hacemos que los buses ingresen dentro de la ciudad para generar un conflicto vial que podría ser la desventaja.

Tercero todo el comercio está en torno al terminal, centros de salud, centros comerciales, servicios públicos, todo está a la mano, por lo que yo le digo pasa hacer una ventaja, nosotros creemos que las actividades terciarias de la región, la densidad propia que tienen las comunas el que Talca sea la capital regional y concentre mucho de los servicios de la región hacen y van hacer que todo este flujo de personas siga existiendo y más aún se aumente en el mediano y largo plazo, tenemos también actualmente un paso internacional que heredó un servicio internacional del terminal de buses y que opera una vez a la semana y en esa super posición con un terminal de una hectárea 0,9 porque la otra parte es privada y con la oferta de educación superior alrededor de 40 mil estudiantes, con una oferta de establecimiento comercial del resto de la regional y con un área de equipamiento creemos que va hacer superada en el corto plazo.

Con esos antecedentes nosotros planteamos la misma propuesta, hacer el traspaso de la gestión para qué, para ser las inversiones que sean necesarias en el inmediato, segundo buscar una solución definitiva que permita crecer en el mismo lugar o buscar un emplazamiento que permita desarrollar el terminal y tercero buscar si es que no existen los recursos al interior del municipio quien lo pueda construir y operar, hemos dicho acá que quizás el municipio no es el adecuado para operar un terminal, sin embargo la Corporación cuando este concejo le encargó instalar la automatización de los cobros se hizo en el orden de 3 a 4 meses funciona perfectamente a partir del mes de Febrero de este año y creemos estar bastante satisfechos con lo que se hizo.

Parte de los mejoramientos que se han levantado y que normalmente tenemos que perfeccionar con los usuarios y la gente que están en el fondo, que son en gestión desarrollar una segunda etapa de automatización que los permita mejorar ahora el acceso, en infraestructura debiéramos levantar la techumbre de la nave central que producto de un temporal inusual el año pasado todavía está a medias pintas, reparar la losa que hoy día literalmente no es apta, tres mejorar el cruce peatonal de 12 Oriente, producto de la automatización tienen hoy día ordenado el terminal cumpliendo con la separación de peatones y buses pero generando un atochamiento al interior, instalar pantallas con información para el público, para los usuarios y en seguridad derechamente mejorarla porque sabemos que no está bien.

El terminal hoy día en esta propuesta que nosotros les hacemos anticipada y no necesariamente es la única que existe tiene dos soluciones, una mantener el terminal rural en la instalación actual, producto que es muy costoso y perjudicial para todo el comercio que existe llevarse todo el flujo de buses rurales que vienen a abastecerse al sector y trasladar el componente interregional de los buses a Santiago o al Sur o más al norte, que no viene a abastecerse sino que usuarios como nosotros que va a Santiago llegamos al terminal tomamos el bus, volvemos al terminal y que esperamos, servicios mínimos de espera de atención de seguridad, esa solución es parte de la solución que entrega el estudio que se desarrolló el año pasado y puede ser una, la otra es crecer en el mismo lugar pero con una mejor oferta, como se les indicó anteriormente ese estudio se presentó acá en Octubre del año pasado muestra que la realidad de Talca de un terminal para los próximos 20 años va hacer de un terminal que bordee los 80 andenes, nosotros tenemos 44.

La propuesta es pasar de la actual configuración de 10 andenes interregionales a 34 rurales a integrar este terminal exclusivamente en un terminal rural que integre toda la oferta de los colectivos amarillos que va a quedar desprovista una vez que se entregue este recinto que ya es privado al interior del terminal actual, de la manera siguiente, los mismos 34 andenes rural absorbiendo los 10 del frente e integrando toda la oferta de colectivos rurales al interior, complementado con un nuevo terminal exclusivamente interregional que tiene la siguiente propuesta arquitectónica.

Pensemos en un terminal, esa es la capa de congestión urbana que tenemos actual ubicación, Hospital de Talca, Gimnasio Regional, la propuesta basada en algunos terrenos que no son municipales, es construir una solución de terminal que reúna lo siguiente: primero una oferta de andenes que reúna el horizonte del 40 que es el tope que nos exigen que nos propone el estudio para un servicio interregional e internacional, un acceso que no perjudique el circuito de tránsito de hoy día por la calle 6 Norte, extender la calle 5 Norte que queda al costado de la Faustino González hasta el recinto del terminal, construir el terminal en un entorno que pasa por el actual canal Baeza, con postigos de salida y postigos de estacionamiento en este sector, con una solución para buses en el acceso que permita atender panas o fallas que permita generar una conexión de los vehículos hacia el sector de estacionamiento del sector del terminal, un acceso peatonal, una edificación acorde con lo necesario con boletería, comercio y porque no pensar en un hotel a futuro o un tipo de servicio diferente, una zona de administración que sea móvil, que sea útil, pensemos que acá está el gimnasio regional y que perfectamente está planteado desarrollar ahí grandes eventos, con una zona de estacionamientos que cubra la necesidad de la ordenanza y del municipio, estacionamientos techados por cierto con acceso independiente, autónomo, con una zona de buses que tenga autonomía respecto de la circulación peatonal y realidad, rescatar lo que hoy día es un canal en el patio trasero y que perfectamente puede ser el centro de atracción del recinto, recordemos que es una propuesta, una idea, es decir porque no aprender o no apuntamos o destacamos, esta propuesta dice destaquemos, una zona de picnic y de juegos para que la gente esté ahí, con arbolado, y que nos permita mostrar situaciones como la siguiente:

Un acceso expedito, buses que reúnan las condiciones con una cantidad suficiente, acceso vehicular, zona de estacionamiento perfectamente demarcado, del punto de vista este sector es todo industria, esta es la calle 18 Oriente, del punto de vista de las circulaciones aquí se extiende la 5 Norte para conectarla directamente con la carretera y finalmente una solución definitiva que permita necesidades que son a largo plazo.

Parte de la oferta es mostrar y explicitar por ejemplo un parque en el entorno de este canal que hoy día no nos satisface, mirar desde estacionamientos techados zonas de interacción de la gente, el puente que conecta, en síntesis como les decía igual que el trabajo de la Macroferia este trabajo se realizó en base a los estudios de distintos terminales que funcionan hoy día en San Borja, en Viña del Mar, en los Ángeles, en Curicó, etc., esa es una propuesta que está emplazada en el gimnasio regional, el estudio que yo les hablo muestra que existen otras dos propuestas que es crecer con terrenos de ferrocarriles que hoy día son propiedad de un tercero pero perfectamente podría ser misión de esta tarea explorar las opciones, el estudio así lo ratifica y también está la opción de los terrenos que están en viñedos del Maule al orilla de carretera que y en el estudio sería la tercera opción principalmente por el costo que tiene el terreno.

Finalmente en los detalles de la propuesta al igual que la Macroferia el traspaso tiene condiciones específicas, mismas tarifas, la propiedad, los recursos que son excedentes de los gastos se reintegran al municipio, que son cuestiones naturales y exigencias legales, es el mismo modelo de confección, el plan de desarrollo y el plan de inversiones debe ser aquel que consideremos aquí en el concejo que es realizable, la licitación de terreno implica que esto es proyectar un terminal por sobre lo que es a 20 años plazo y la búsqueda de un operador, el plazo de esta concesión a la corporación de 25 años permite que al igual que en la Macroferia buscar quien pueda hacer la inversión y construir si es que el municipio no tiene los recursos y recuperar su inversión en un plazo de 20 años y darle a la ciudad un proyecto que sea de carácter y adecuado para una capital regional, esa es la propuesta señor alcalde señores concejales, respecto del terminal de buses.

SR. PRESIDENTE : Yo anexar a esto que los terrenos del terminal de buses donde se estaría emplazando el futuro proyecto al lado del gimnasio regional esos terrenos son de privados también, son todos de privados excepto seguramente el ancho de la calle de la cinco norte y lo que está donde estaba el Campamento El Paso, ese terreno tenemos una parte que es municipal y el otro, nosotros hicimos todos los estudios de títulos habidos y por haber y sabemos que son de privados, entonces por eso soñar en un terreno que no es nuestro igual es un poco difícil pero la presentación está según el estudio de SECTRA son las mejores opciones que hay también tengo entendido que al haber un estudio de SECTRA ayuda al uso de algunos recursos que pueden ser públicos como en el caso del terminal de buses pero esos estudios y esos recursos tampoco son tan rápidos como uno quisiera pero sí avalan la acción de hacer una inversión en estos terrenos, yo no sé si pueda expropiar parte de estos terrenos a los dueños, esa parte lo desconozco pero me imagino a lo mejor Seremi. de Transporte tiene la facultad, porque podría expropiarlos y ahí podría ser un precio más barato porque he sondeado algunos valores y están un poco elevados pero es la opción que hay, el estudio así lo determina y es lo que se presenta, yo soy partidario de abrir la discusión les pido que sea con respeto y que nos centremos en este tema y no nos pasemos a otro tipo de comentarios que no tengan nada que ver con el lograr a lo mejor un objetivo o un proyecto que puede ser muy provechoso para la ciudad.

SR. HERNAN ASTABURUAGA : Yo creo que en honor al ambiente lo más importante es ver la Macroferia, sin perjuicio del tema del terminal, yo creo que claramente vamos a coincidir que es necesaria una intervención en ambos recintos, tenemos hoy día elementos prácticos suficientes y evidentes además de que ambos recintos requieren una intervención, yo estaba mirando la propuesta y sin no me equivoco de las conversaciones con los mismos locatarios, su principal preocupación es el tema particular del parque tiene que ver con el tema de la eventual licitación, yo creo que aquí ha habido mucho cruce de información, información errónea, tal vez este tipo de cosas por divulgarlas de mejor manera tener una comunicación más eficiente podríamos evitar muchos transcendidos, muchos rumores, muchas cosas que al parecer no se estarían ajustando a la realidad, pero la principal preocupación de ellos tiene que ver con el tema de la licitación de la operación del terminal, tienen temores y dicen que pasa si vienen privados, viene la gente de Lo Balleador, vienen de otros lados, van a encarecer el costo de operación de ellos y por ende se va a encarecer también el costo del consumo para los ciudadanos y claramente aquí en el convenio hay un párrafo que hay que darle una vuelta, porque lo que yo entiendo como manifestantes tú que existe la voluntad de que sean ellos mismos quienes administren, yo creo que es una excelente propuesta en la medida que se les pueda dotar a ellos de las capacidades técnicas para eso, o sea que formen una sociedad anónima que cada uno de ellos sea parte y dueño de las acciones de esto, ellos pueden conformar un directorio ya sea en sociedad, ahora tengo entendido que legalmente la sociedad no podría ser con el municipio por eso la propuesta de la corporación, una sociedad donde los locatarios pasen hacer también propietarios de este tema.

Sin embargo acá en el párrafo C, en la letra C del punto número 8 dice “materializar a través de un proceso de licitación pública el diseño y construcción”, eso es evidente, eso debe determinar tanto la compra del terreno, pero después dice “y operación de la nueva infraestructura de la Macroferia”, yo creo que en ese sentido es una forma de descomprimir el problema con los locatarios porque es su máxima preocupación, ellos llevan una vida trabajando ahí, por eso su máxima aspiración es poder contribuir con recursos y ser parte, ser socios y ser dueños del espacio en el cual trabajan, tal vez podía darles ciertas garantías a ellos de que esta licitación pública no va a contemplar el tema operacional, sino que buscar una fórmula que pudiera haber una sociedad con ellos de ante mano y trabajar para que el proceso decante en eso, sin necesidad de generar una licitación en la cual pueda participar gente que sea ajena a la Macroferia.

Yo creo que eso sería una señal super potente para ellos, sobre todo en el entendido que el proceso va a tomar tiempo pero durante ese proceso el municipio va a estar disponible, o en este caso la corporación estaría disponible a generar esa fortaleza ahí en esas capacidades, cosa que terminado ese proceso una vez que se decida hacia donde moverlo, porque yo creo que están no se es evidente que es necesario, al concejo de ayer asistió un representante de todas las empresas que están alrededor del parque, de todas las que están alrededor del parque, barracas, una agrupación de empresarios, formaron ellos una multigremial también ahí para poder estar representados, porque no podían funcionar como junta de vecinos, y ellos están super complicados con el tema, porque ese sector por el tema del tránsito quedó chico, el gallo me decía yo tengo yo tengo bodegas y las arriendo ahí y cada vez que llega un camión tengo que salir con mi gente a poner conos para que pueda entrar el camión, entonces desde el punto de vista vial y de seguridad también es un problema, entonces entiendo que se puede trabajar en el largo plazo para ubicar un emplazamiento más conveniente y más beneficioso para la ciudad, pero ese proceso hay que hacerlo de la mano de los locatarios, donde ellos se sientan partícipes, donde ellos se sientan convocados al diseño y al sueño de este proyecto para Talca y donde también esté claro que ellos van hacer quienes van a conducir, una vez que este proceso termine ellos van a poder administrar, hay que buscar la fórmula, hay que buscar el cómo, pero en un principio se entiende que una vez terminado esto es una cosa distinta, se va a licitar la operación y eso yo creo que no sería lo más adecuado.

SR. LEONEL ROJAS : Pensemos que la propuesta que hace la corporación a una solución, no puede ser diferente a proponer que sea un proceso de licitación pública dado que no hay otro elemento objetivo que yo les pueda proponer, pero perfectamente el concejo me puede decir, sabes qué no es necesario que se licite públicamente, sino como va a estar en concesión a la corporación, en el período del 5 al 25, se pide que se integren en la gestión recinto a la empresa o a la sociedad que formen los locatarios, pero eso me lo puede decir el municipio, yo no puedo proponer por escrito, sabe asígnesele a don Sergio, por eso la propuesta, te fijas que la propuesta es más cercana de parte del municipio o del concejo a lo que yo puedo proponer eso es un poco la explicación.

SR. HERNAN ASTABURUAGA : No es a dedo, es un convenio con la sociedad que están formando los locatarios con la corporación, eso se puede hacer, se puede hacer un convenio o una sociedad, una tercera sociedad que sea la encargada de administrar, porque el municipio ya está traspasando a la corporación, ahora desde el municipio no se puede hacer, si lo hiciera directamente el municipio tendría que licitar, por eso es perjudicial para los mismos locatarios, ahí nos complicamos porque ahí ellos tendrían que entrar a competir y eso no sé si será lo más adecuado.

SR. MARCELO ROJAS : Yo felicito a Leonel por el trabajo yo creo que es un trabajo técnico muy bien hecho, pero falta creo yo el alma de esto, y esa gente que está afuera, eso falta para poder hacerlo y hacerlo bien. Primero que todo yo no sé cuál es la necesidad de traspasar la asesoría, la administración de estos dos recintos a la corporación, yo respeto mucho el trabajo tuyo Leonel y si te he dicho, yo creo que la corporación hoy día lo que estás haciendo impeque, eso debería estar aquí en el concejo, y decir miren saben esto es lo que tienen que hacer con la Macroferia, esto es lo que tienen que hacer con el terminal de buses, hoy día traspasar la concesión a la corporación, porque tú aquí haces una presentación muy bonita, pero yo la he llevado a números que es lo que a mí me interesa, tú dices es un traspaso económico y haces un detalle total gastos, tanto por arriendo y el margen operacional que va hacer un 40% que es lo que debería traspasar al municipio.

Hoy día la Macroferia y de acuerdo al resultado del año 2014 bordea los mil millones de pesos, eso es lo que hoy día ingresa de la Macroferia que se contempla en el presupuesto municipal y tú dices que vas de acuerdo a eso el 40% más menos serían trescientos millones, eso es una estimación de acuerdo a lo que yo estoy viendo, ahora los locatarios también hicieron una propuesta, una propuesta, viendo que se venía la propuesta suya señor alcalde, porque nunca se llamó a conversar con ellos y creo que si hubiésemos hecho la propuesta en conjunto hubiésemos estamos a lo mejor discutiendo ya las partes finales de cómo llegar acuerdo, efectivamente Hernán hablo de un tema que también me preocupa, porque hoy día si bien se traspasa la administración y dice en dos meses más se hace el plan de gestión y todo el cuento y en 12 meses más hacemos la futura licitación, entonces aquí dice “evaluar y valorizar los recursos y proyectar un nuevo emplazamiento del recurso”, yo creo que hoy día lo que tienen que decir ustedes como corporación, decir esto es lo más conveniente, porque, porque los locatarios hoy día están haciendo una propuesta real que dicen, los concejales la tienen, le van a pagar cincuenta millones mensuales, seiscientos millones al año y quinientos millones en inversión, ahora sea buena o mala la propuesta creo que hay que debatirla, porque hoy día estamos viendo, yo sinceramente, a mí lo que no me parece cual es la necesidad tan rápida de poder tras pasar o poder concesionar esto, queremos eso todo el año, que la gente esté tocando tambores allá abajo, o que la gente se tome el parque, entonces creo y estas sesiones privadas para que, si podríamos haberlo evitado haber hecho reuniones, hoy día usted anduvo en la Macroferia para que no vinieran a tocarle el tambor aquí abajo, entonces creo que eso se busca porque no hay dialogo, y mientras no haya dialogo vamos a tener eso, porque aquí hay que respetar las posiciones alcalde, podremos tener muchos de acuerdo, pero hay cosas que se tienen que trabajar con la comunidad, no puede llegar usted y si quiere echar a todos los del terminal, échelos o los de la Macroferia, porque quien me va asegurar a mí, la misma pregunta te hice yo Leonel en el mercado central, la administración ya no va hacer municipal, la administración la van a tener ustedes, no me van asegurar si el personal que está ahí va a seguir, a mí me da lo mismo, si los locatarios, está bien que hay que ordenar, yo totalmente de acuerdo, pero a que voy con esto, la propuesta insisto se envió una propuesta, los locatarios enviaron una propuesta que también es seria, que también tu sabes Leonel que la trabajaron con la gente de SERCOTEC, hay compromisos de algunas autoridades para hacer un tipo de inversión, apoyémoslo busquemos la solución, ya sea entre municipio y no sé si es sociedad o corporación la que va a crear la gente de la Macroferia, pero hoy día este es un problema que yo encuentro que es grave porque resulta que yo no estoy en contra del progreso de la ciudad, pero creo que hay que tomar en cuenta las propuestas que tienen también ellos, porque aquí no puedo yo llegar y tomar una decisión.

SR. SIXTO GONZALEZ : Yo creo que la sesión secreta de este concejo, yo lo dije en esa oportunidad que iba a provocar la reacción y aquí la tenemos presente, también se había comprometido que al sindicato, porque el sindicato es muy importante para los locatarios de la Macroferia, un sindicato muy grande prácticamente están todos adheridos, todos los locatarios de ahí y este movimiento también involucra a los agricultores, por lo tanto hay que tener en consideración que sin estos dos grandes actores no existe la Macroferia, por lo tanto tienen que ser considerados en las conversaciones, o sea sin ellos no hay Macroferia y perfectamente podrían ellos por iniciativa propia venir y situarse en otro lugar.

Efectivamente se ha estado trabajando seriamente con ellos en una propuesta, lo que ellos nos solicitaron como sindicato, y se puso a disposición SERCOTEC para trabajar en eso y también hay compromiso de poder financiar mejoramiento en la infraestructura, la propuesta está incluso aquí detallada y en algunos aspectos es muy similar a lo que está planteando Leonel, ellos quieren constituirse como sociedad y administrar, que es como la experiencia, quieren replicar la experiencia de la feria de Curicó, y finalmente de ser municipal finalmente terminó en manos de una sociedad compuesta por todos los locatarios, donde unos tienen más acciones que otros de acuerdo a su poder adquisitivo, y ese es el tránsito que ellos quieren desarrollar.

Yo creo que en el caso del terminal también hay otros actores que tienen que ser invitados a esta mesa, o sea no podemos, definitivamente no podemos tomar decisiones sin que estén ellos sentados, y para eso son las organizaciones y para eso son los representantes, finalmente por haber hecho esta sesión secreta y por el hecho de no haber cumplido la palabra, alcalde usted les dijo cuando tenga la propuesta se las voy a presentar, y quizás eso provoca suspicacia y provoca la reacción, ninguno de nosotros les invitó, les dijo vayan a manifestarse, esa es una acción espontánea de ellos.

En la forma que está la propuesta de la corporación en el traspaso es menos conveniente que lo que están ofreciendo los locatarios, es menos conveniente, ellos están ofreciendo pagar más al municipio, pagar más y además ofrecen de acuerdo al estudio que están realizando las mejoras, la inversión en el lugar, para que definitivamente y estamos absolutamente de acuerdo, esta feria no puede seguir de la forma que está hasta ahora, en eso estamos todos de acuerdo, hay que intervenirla, y ellos también lo saben y están de acuerdo por eso lo ponen aquí en el documento.

Creo que es la hora que podamos formar una mesa de conversación y de discusión y debate respeto al tema, esta es una situación muy importante para la ciudad, para la región y para el país, la Macroferia si bien es cierto hoy día es la segunda, rápidamente se puede transformar en la primera y tenemos aquí a la espalda el paso pehuenche que eso en un corto tiempo va a significar un mayor flujo que se va a ir incrementando, incrementando a niveles que nosotros no vamos a dimensionar en este momento, por lo tanto aquí tienen que estar todos sentados, en la discusión de esta propuesta, en la de los locatarios y que donde hay bases sólidas, aquí también está el compromiso de la corporación de este gran desarrollo productivo, en el sentido de aportar con un estudio para ver el costo del negocio.

También me preocupa a mí el tema de la licitación del operador a futuro, porque finalmente vamos a tener quizás una etapa donde vamos a conservar las mismas características que tenemos ahora, pero a futuro no va hacer así, y eso finalmente a mí me trae la siguiente idea, nosotros no estamos por ningún motivo en contra del progreso, pero el progreso tiene que ser armónico con el desarrollo humano, tenemos que considerar a las personas que están involucradas aquí y ahí son más de mil personas, entre locatarios, los agricultores y entre trabajadores.

SR. ELIAS VISTOSO : La verdad es un poco complejo poder hablar, sintonizar ideas por el ruido que tenemos afuera, yo creo que la voluntad en principio de poder conversar y clarificar este tema en privado era justamente, o buscaba justamente el poder conversar tranquilos un tema que era de importancia no tan solo para la Macroferia o para los comerciantes sino que para toda la ciudad, pero claramente y es mi visión y yo respeto la de los demás pero como siempre he sido franco en decir las cosas claramente creo que los concejales que convocaron a esta gente que está afuera no es la adecuada, porque creo que nosotros somos capaces de definir las cosas como corresponden.

En lo particular yo creo que esta reunión y aunque la tabla decía que había que votar, yo siempre fui partidario de que no iba existir a lo menos por mí una votación respecto a este debate sin tener la opinión de la gente que realmente trabaja en este lugar, es un compromiso que yo adquirí con ellos, que no tengo que andar todos los días a la siga de ellos para hacerlo, pero creo que soy un hombre de palabra y por lo tanto voy a cumplir los compromisos a cabalidad a los cuales yo me comprometo.

Yo en la reunión que tuvimos se trabajó, se conversó, se dijo que esta situación se iba a ver en conjunto que no se iba a tomar la medida sin que ellos estuvieran involucrados en el tema y esa posición yo la voy a mantener hasta el final, creo que ellos merecen el respeto de nosotros, se han reunido, son personas de esfuerzo al igual como fuimos nosotros y que necesitan tener un mejor bienestar, yo creo que ellos conocen también las condiciones que están, nosotros somos capaces como municipio de poder cambiar, como municipio en conjunto con ellos en cambiar las condiciones que hoy día se mantienen, pero para ello hay que conversarlo, ahora discrepo un poco con las palabras de mi colega Rojas en que primero se tenía que conversar con ellos, antes de que fuera con nosotros, yo creo que el concejo es la primera oportunidad de la ciudad, teníamos que conocer nosotros primeramente la propuesta para poder analizarla y posteriormente crear las reuniones que sean necesarias, los viajes que sean necesarios con la gente, con los involucrados para poder llegar a un buen término y creo que tomar juicios o hacer juicios antes de poder llegar a un consenso con toda la comunidad es inapropiado, yo desafortunadamente o no sé si afortunadamente ayer escuché una radio donde estaba el señor Rojas y el señor González haciendo expresiones y haciendo llamados inequívocos a la comunidad como queriendo decir que nosotros éramos, poco menos que yo era un empleado o un funcionario del alcalde, y se lo puedo decir aquí en su cara al alcalde, que yo tengo mi opinión propia, que yo fui elegido por el pueblo, por mi opinión, no por la opinión del alcalde y cuando yo tenga que emitir un juicio respecto a temas determinados en la ciudad, lo voy a resolver en conciencia y con todo el acuerdo, con todos los involucrados en el caso, así es que le digo a los concejales que se equivocan en hacer juicios anticipado a lo que yo pueda proponer, a lo que yo pueda tomar determinaciones, e invito a los 9 concejales que hoy día estamos en consenso trabajando esto que podamos trabajar un trabajo con los involucrados, no tan solo con los del parque industrial sino que también con la gente del terminal, yo creo que es lo más real he criticado todo el tiempo el trabajo que hizo la mesa de concejales en los periodos anteriores que concesionaron los parquímetros, creo que no fue lo mejor para Talca y este concejal no va a caer en el mismo error que a mi juicio cometieron esos concejales.

SR. RICARDO FERNANDEZ : Voy a defender esta reunión secreta, me parece muy oportuno y la defiendo ahora al conocer este proyecto porque no cabe duda con las personas que están allá afuera exacerbadas por lo decía Hernán por los rumores que a veces se tergiversan y que ofuscan es delicado, yo en lo personal me pareció esta presentación con una visión de futuro que supera los 20 – 30 años más adelante, así es que lo veo con muy buenos ojos, me alegra también que hoy día no se vote, lo que se está viendo hoy día, porque claramente podemos enfriar la cabeza y podemos preguntarle a la almohada que es lo que queremos nosotros como concejales, cual es el legado como concejales participes de esta administración que le vamos a dejar a las futuras generaciones y también a los comerciantes podrían multiplicarse de 300 a 500.

También me alegra escuchar y en varias oportunidades que sí los locatarios que se están manifestando ahí que no han venido por supuesto que estén involucrados en este proyecto, ese fue el compromiso, coincido con Elías también que nos comprometimos ante ellos a defender justamente esta fuente laboral que ellos algunos han heredado de sus padres, de sus abuelos y que quieren mantener en el tiempo, y viéndolo con buenos ojos y futuro esto podría multiplicarse y esa generación podrían seguir beneficiándose en la medida que nosotros apoyemos esta iniciativa.

Con respecto a lo que decía Sixto, voy a discrepar en algunas cosas en el sentido de que si ellos se están organizando para que todos participen, no todos van a participar porque no todos van a tener los recursos para hacerlo, entonces siempre va haber un descontento de este grupo de personas que hoy día se están organizando, porque no todos van a tener los aportes necesario para participar de este gran negocio o de esta gran iniciativa, de esta propuesta como hoy día la hemos conocido, y ahí en esa parte discrepo, entonces no cabe duda que así como ocurrió en Curicó que se organizaron y casi todos, casi todos son partícipes, algunos reciben una buena parte de la torta y otros reciben muy poco de la torta, entonces cuidado con eso, si me parece bien en lo que decía Sixto en relación a que se les esté preparando a estas personas para enfrentar esto que esto que es solamente la comunidad sino que tiene que ver con una propuesta insisto que me parece muy interesante y ojalá que llegue hacer el centro de abasto número uno del país, no cabe duda que estamos regionalmente en una zona clave para que esto justamente se produzca, estamos casi en el obligo de nuestro país.

Yo insisto lo veo con buenos ojos alcalde, me parece bien que insista en involucrar a las personas que están afuera manifestándose, creo que no lo han entendido bien todavía producto de que se tergiversa la información, se tergiversa el verdadero sentido de esto, de poder lograr y hacer crecer la ciudad en todo sentido.

Con respecto al terminal de buses, encuentro que la opción de tener dos terminales es lo más adecuado, la ciudad en ese sector es un verdadero atochamiento, es una verdadera locura, Leonel lo dijo ahí y se asume la responsabilidad en el sentido de la seguridad que hoy día es bastante delicada en ese sector y no cabe duda que con las medidas de seguridad que podían tener los terminales nuevos eso podría evitarse y es hoy día un poco la critica que se le hace al terminal en este caso al Rodoviario de nuestra ciudad, que es la seguridad en el entorno y eso se podría mejorar con un nuevo recinto.

SR. PRESIDENTE : Sixto me parece que hemos ido super bien, y me parece que en este tema todos hablen.

SR. SIXTO GONZALEZ : Solo aclarar unas cosas.

SR. PRESIDENTE : Pero anotemos.

SR. MANUEL YAÑEZ : Señor alcalde lamento mucho no haber estado ayer en la reunión antes programada porque estaba en control médico en Santiago, y nunca se le dice, al amigo hay que decirle las cosas en público y no en privado porque duele, yo lamento que el señor Rojas se ría de mis palabras cuando yo nunca me río de las de él, y se lo digo a usted en la cara, no se lo mando a decir con nadie.

Y lamento que unos concejales quienes están aquí con nosotros estén haciendo reuniones con los que están allá afuera, estamos preocupados de la situación de ellos, no tan solo concejales que andan haciendo reuniones secretas, estamos todos preocupados por eso, lo otro señor alcalde qué ocurriría si usted licitara la feria, o aquellos quienes andan pregonando que va pasar una cosa, que va a pasar la otra y que van a subir tanto, y porque no se lo dicen, nadie se lo dice, porque razón, porque la licitación es diferentes a las áreas de desarrollo social que pudieran ocurrir.

Yo señor alcalde le pido a usted con el pase que den los propios concejales que están aquí, que hagamos una reunión con tranquilidad, con aquella que significa el respecto, que significa respeto para los que están afuera y para nosotros, a mi recién allá afuera me dijo uno viejo culiao, yo lamento que con la agitación de los propios concejales nuestros me lo hayan dicho allá afuera, porque yo le hubiera dicho que me lo dijera uno en privado y que hayan concejales que anden agitando a la gente, para que le grite a otro lo que no debe ser, porque si tuvieran que decírmelo a mí, yo le ruego que me lo digan a mí, porque yo le podría contestar, yo espero señor alcalde que lo mejor que pudo hacer que es buscar el dialogo la forma de que usted está haciéndolo, lo haga, tiene mi voto de apoyo, ahora y siempre y no digan que soy un lugarteniente del alcalde, estoy por aquello que signifique el bien de la ciudad, y usted lo está haciendo bien señor alcalde, porque yo le digo que otra ciudad está más limpia, que otra ciudad tiene más economía, y los comerciantes que están allá afuera todos pagan, cuando ni siquiera estamos en impuestos internos, ni siquiera estamos identificados como Macroferia, ni siquiera estamos identificados y porque no le han dicho eso a los comerciantes que están allá fuera, porque no le han dicho que solamente tienen 3 patentes, permisos provisorios y porque andar agitando a la gente, cuando podíamos todos justamente con tranquilidad entenderlos, así es que por lo tanto señor alcalde está muy bien hecho lo que usted está haciendo y espero que a futuro le vaya bien, porque son todas mis intenciones, que le vaya bien, porque si le va bien a usted le va ir bien a Talca y los va a ir bien a nosotros.

SR. SECRETARIO

: Alcalde habría que prorrogar por media hora.

SR. JULIO CHERIF

: Primero que nada la verdad es que tener ese bullicio allá a fuera es desagradable están en su plena libertad de hacerlo, estamos en democracia y cada uno se puede expresar como guste, pero yo creo que para hacer este tipo de expresiones, primero agradecerle a las personas que me patearon gratuitamente, porque eso en lo personal uno friega más yo lo digo personalmente, yo no estoy en condiciones de que alguien me patee en la vía pública escondiéndose detrás de una masa, eso es molesto, agradecerle a quienes hicieron toda esta manifestación de mala manera, de mala forma, yo voy a referirme solamente al tema, no quiero referirme al tema del terminal porque creo que ese es un tema que tenemos que verlo después.

Pero si me voy a referir al tema de la Macroferia que es la parte que más me interesa y como dijo mi colega Elías y alguien más lo tiene que haber dicho, yo cuando participe en una reunión yo no hice ningún compromiso y que iba a votar a favor de esto para perjudicarlos a ello, yo hable super claro desde el momento que expresé mis palabras en esa reunión donde salieron en esa conversación cosas que no debieran salir desde el punto de vista político, porque a mí no me interesa la precisión política que tenga una persona, o que represente a alguien y que diga públicamente que él pertenece y den una ideología política, yo creo que las organizaciones de acuerdo a los conocimientos que yo tengo ningún dirigente puede ser un activista político en primer lugar, tiene que ser dirigente para dirigir a la organización a las personas que representa, y trabajar con las autoridades que estén de turno, eso es ser un buen dirigente, pero cuando se marca ya la cosa es crítica, no estoy de acuerdo con el tema populista, nunca me ha gustado, porque yo trabajo para servir y creo que es lo mismo que ha hecho usted como muchos colegas más, trabajamos para servir y no llegar a esto.

Yo fui elegido para hacer la mejor gestión, para el desarrollo, el crecimiento y el progreso de la ciudad, y en eso a mí nadie me va a cambiar mi posición de pensar, pero quiero hacerle una propuesta alcalde como cabeza visible de esta municipalidad, en que nosotros para poder hacer este tipo de cambios agradecer la presentación porque la encuentro bastante buena, muy positiva con una visión clara, en la cual los beneficiados van hacer los propios locatarios, pero para eso es lo que yo he aprendido en mi desarrollo cuando yo era pobre, sin la ayuda de nadie logré crecer y desarrollarme en el ámbito empresarial, pero a esta gente hoy día habiendo tantas herramientas por las cuales nosotros podríamos utilizar, yo creo que habría que partir educándolos desde un punto de vista de un desarrollo comercial en la cual ellos entiendan de que si son comerciantes primero tienen que cumplir las normativas que nos exige la ley, cosa que no se hace, está en la presentación de muchos están en la ilegalidad como nos pasa en otros lugares que tenemos como municipalidad y que también actúan de la misma forma, no cumplimos ni siquiera las normas sanitarias mínimas, por lo tanto alcalde yo creo que sería importante de que hiciéramos un trabajo, conformáramos una comisión de cuatro concejales, en conjunto con Leonel que hizo ese tipo de trabajo, y empecemos hacer un trabajo en conjunto para ir formando de a 10, de a 15 de a 20 locatarios en el cual podamos hacer un proceso de desarrollo, crecimiento para que ellos tengan claro lo que significa progresar, porque un comerciante que va a trabajar en estas condiciones y que no quiere abrir los ojos y que quiere seguir marcando el paso y que no tiene otra mirada que el día a día, no el mañana, creo que no debería ser comerciante, además dentro de lo que vi allá afuera de las patadas que recibí, hay personas que yo creo que son estudiantes que los trajeron a patear, por lo menos a mí me patearon, yo se lo digo y a mis colegas, a mí me patearon, me retiré de ahí porque venía con la frente en alto porque yo estuve en una reunión con ellos pero vi que aquí habían varios personajes que no son comerciantes, y eso molesta y duele y hacen un activismo populista que es desagradable.

Lo otro alcalde creo que es importante que a esta gente dentro de la educación que podamos desarrollar dentro de una comisión que formemos con altura de mira para beneficiar a los locatarios, si ellos son los actores principales, llevarlos a conocer otras realidades, no sé si estamos en condiciones de poder hacer un viaje a Mendoza, llevarlos a otras partes dentro de estos procesos de formación que vaya con las personas y que vean una realidad, que sean los representantes de verdad de estos comerciantes, pudiendo que de ahí podemos partir de poder hacer algunos cambios, lo felicito por tomar una decisión de no votar hoy día porque creo que este es un tema que todos tenemos que tenerlo en claro y que la disposición mientras esté la mirada para nuestra gente, que siempre usted la ha tenido, nosotros también algunos de acá la hemos tenido, pero no hemos estado pensado en estos procesos que para poder formar esta gente comercialmente tienen que tener claro que estos recintos son de todos los chilenos y no son solamente de algunos, esa es mi propuesta alcalde así es que muchas gracias por escucharme.

SR. LUIS VIELMA : Señor alcalde, señores concejales fíjese que esta movilización me trae malos recuerdos, me trae a la memoria las escuelas concentradas que había un gran proyecto que se perdió caprichosamente, yo me acuerdo que se aplaudía en esa oportunidad y hoy día se reclama porque todavía no hay un colegio, un colegio similar al colegio inglés para que vamos a dar detalles, posteriormente el mercado, donde había un tremendo proyecto, lo mismo, yo creo que todos miramos con atención quienes queremos el desarrollo para Talca el video, poco se escuchaba pero lo miramos con atención y todos tenemos que estar de acuerdo en que las condiciones del Macroferia no pueden seguir así, alguien mencionó que se nos viene el paso pehuenche y si vienen turistas argentinos donde yo conozco algunas Macroferias, son muy diferentes a lo que nosotros tenemos, incluso en ciudades chicas que están vecinas a Mendoza.

Yo creo que ahí esto necesita una cirugía mayor, yo cuando estuve reunido junto a colegas ahí con los comerciantes uno de nuestros colegas, Ricardo Fernández prometió una reunión con el alcalde y creo que es el tema que estamos tratando hoy día también coincide con lo que se ofreció, yo también dije que una de las cosas importantes era que estuvieran presentes en este proyecto los feriantes o los locatarios y veo que en el proyecto están considerados los feriantes o locatarios, ahora mi pregunta cómo se va a definir los que tienen 6 meses con los que tienen 20 años, que derechos van a tener algunos, que derechos van a tener otros, pero creo que hoy día este proyecto que tenemos que conversarlo a puertas cerradas sin ruido, ahora gracias a dios, es un proyecto que desarrolla la ciudad de Talca, uno de los puntos negros de Talca, en el sector hay problemas de estacionamientos, hay problemas de desplazamiento, hay problemas de seguridad, fíjese que aparte de darle confort a quienes trabajan ahí de darle dignidad, también se les puede dar una oportunidad a los trabajadores, porque pucha que es incómodo trabajar sin siquiera tener la salud, sin siquiera tener otras garantías y ahí en este sistema se podría contratar a todas las personas por el código del trabajo, lo que asusta a los comerciantes y que le metieron mucho miedo eran las tarifas que iban a tener cuando se implementara este nuevo sistema, y hoy día las tarifas las fija el concejo, o sea quienes estamos aquí y quienes estarán más adelante y fíjese ha sido tanta la agitación política que a través de las redes sociales apareció un panfleto, bueno siempre aparece que el alcalde se está haciendo la américa con esto y a lo mejor está salpicando al alcalde que bueno, pero nos salpica a todos, porque que pasa, quiere decir que nosotros si consentimos que el alcalde se va adueñar de esto es que nosotros lo consentimos, primero no es verdad, segundo tampoco nosotros lo consentimos, y aparecía incluso que iban a subir las verduras en Talca en un doscientos por ciento, para incentivar a la gente, lo que es ridículo, es absurdo, entonces yo creo que hoy día tenemos que unirnos en torno a este objetivo, que la ciudad vaya progresando, que la ciudad se ve más bonita pero también es una ciudad de servicios, el que sea la segunda feria más importante de Chile debemos sentirnos orgullosos porque con nuestra ayuda podemos como alguien dijo ser la primera, pero también no podemos al niño de cinco meses soltarlo y que camine porque no va a poder caminar, y está demostrado que hay comerciantes que tienen más dinero que otros porque ya llevan caminando mucho tiempo, o han querido caminar, pero hay otros que hay que enseñarles a caminar, y ese es el tema y ahí viene el acompañamiento de esta corporación durante un tiempo enseñarles a caminar y caminaran de la mano de la corporación para proyectarse los que quieran, porque hay otros que hoy día el entusiasmo del bombo los tiene aquí después yo creo que se les va a caer el entusiasmo, por comodidad.

Fíjese les preocupa mucho esto de que se transforme en un proyecto como el de iluminación cuando los concejales dijeron en la oportunidad pasada, y lo mencioné en la reunión pasada, uno de ellos dijo "muy bueno el proyecto pero no voy a votar a favor porque las elecciones están cerca", espero que no se esté diciendo ahora, oye echemos para abajo los proyectos para que el alcalde demuestre que no lo ha hecho bien, no importa el progreso de la ciudad, cuando llegamos alcalde yo recuerdo que el primer problema que presentamos y tuvimos gente aquí, lleno, fue el cambio de los comerciantes ambulantes de la vereda sur a la vereda norte de la calle 1 Sur entre 11 y 12 Oriente, y en esa oportunidad ahí estaba el señor Opazo que se coció la boca porque decía que los podían cambiar de ahí, incluso llegaron a decir algunos es que nosotros somos parte del paisaje, somos partes de las costumbres de la gente, los turistas se toman fotos con nosotros, mirando su posición personal, sin pensar que no podían ni pasar por ahí quienes entraban por la puerta terrestre a la capital regional del terminal de buses, ni siquiera los jubilados que habían cogoteado, porque ahí se aprovechaban de la aglomeración los cogotereros y los monrreros, este señor se coció la boca, los cambiamos al frente, patalearon, hubo también concejales que en esa oportunidad estuvieron al lado, que trataron de animal al alcalde públicamente y fíjese hoy día como se solucionó el problema, la gente puede desplazarse tranquilamente y los comerciantes quedaron enfrente trabajando tranquilamente.

Entonces cuando hay cambios también es la oportunidad de aprovecharse para obtener otras, porque no a todos les gustan los cambios, pero yo creo que esto de incorporar a los feriantes en el proyecto estamos cumpliendo con el objetivo de que los acompañe la corporación a caminar, también es importante, de que las tarifas la fije el concejo es muy importante, porque esos son los miedos de los comerciantes que hay que aclarar, hay que aclarar porque es muy fácil decir que las cosas no las está haciendo bien el alcalde, y si las cosas las está haciendo bien el alcalde es porque el concejo se lo permite, y aquí yo no he permitido nunca que el alcalde haga las cosas mal, siempre he votado en favor de la ciudad, usted recibió patadas, nosotros recibimos escupos cuando votamos por las escuelas concentradas y pinchonazos porque nos estaban firmando lo que teníamos escrito y nosotros calladitos, y eso había pasado con esta reunión abierta, por eso es importante, que feo el nombre, reunión secreta, yo diría reunión privada, concejo privado, pero también es bueno para que nos digamos las cosas, porque es fácil, aquí el que hablara en favor de los comerciantes iba sacar un aplauso cerrado, pero lo importante no son los aplausos, somos concejales que estamos de paso, puede que estemos este período, otros estén dos – tres, pero los periodos que estemos que lo más importante sea el futuro de Talca, no seamos nosotros como protagonistas, que los protagonistas sean los habitantes de la ciudad de Talca, a mí me gusta este proyecto porque está incorporando reitero al locatario, hay que conversar con ellos, hay que darles a conocer el proyecto, yo creo que la parte comunicacional es importante, alcalde siempre que las cosas se desarrollen en forma correcta y sea beneficioso para la comunidad, para la ciudad, para su gente va a contar con mi apoyo.

SR. CARLOS ACEVEDO : Señor alcalde, colegas, me parece una propuesta interesante, inteligente, responsable y profesional mucha visión de futuro que nos ha hecho Leonel que es el Secretario de la Corporación, creo que tenemos que trabajar en forma separada, lo que es Macroferia y terminal.

Para mí es prioridad el terminal de buses porque yo trabajé ahí bastantes años que es la imagen visible de la ciudad, donde llegan todas las personas a visitarnos y donde realmente se mueve una cantidad impresionante de gente, y eso podemos lograrlo rápidamente, ya que aquí no afectará a los copropietarios, porque lo que se va a intervenir la losa, donde debe quedar si el terminal rural, tal como lo propone Leonel, ahí sacando el terminal interurbano podemos tener otro terminal con otra visión donde la gente realmente va llegar a nuestra ciudad y se va a dar cuenta que Talca ha cambiado, pero como les digo eso podemos lograrlo rápidamente lo que es el terminal de buses.

En cuanto a la Macroferia la propuesta fue hecha como dije anteriormente bajo un estudio serio y responsable, en cuanto a la propuesta que me llegó hoy día de los comerciantes, según mi parecer, está hecha bajo presión pero interesante, porque digo esto, por todas las mentiras y cahuineos, chimuchina que se ha hecho en torno a esto logramos que vinieran a protestar y si ellos creen en su propuesta deberían haber estado en silencio, esperando la respuesta de los concejales más cercanos a ellos, pero dentro de la exposición nos dimos cuenta que la prioridad son ellos, los trabajadores que están en la Macroferia, los comerciantes que están afuera protestando por las decisiones que podríamos tomar aquí en este concejo, yo personalmente estuve de acuerdo con lo expuesto por la corporación, creo que tal como lo dije interesante, inteligente, responsable, profesional, están todos los comerciantes involucrados y la gente que lamentablemente no supo guardar silencio y estar tranquilos esperando la respuesta, son prioridad dentro de este estudio.

SR. PRESIDENTE : Yo anoté algunos puntos para comentar, primero que nada creo decirles a ustedes concejales pocas reuniones que hemos tenido ha habido tanto respeto y eso me parece bien porque es una manera de poder avanzar, también celebro que haya sido un concejo para conversar temas tan importantes y se ha hecho con respeto.

Yo con los comerciantes me he reunido varias veces y la última vez que converse con ellos o la penúltima o la antepenúltima por ahí, yo les dije que les iba a mostrar a ellos una propuesta, pero yo no les puedo mostrar una propuesta a ellos sin conversarla con ustedes y ahí Elías tiene toda la razón, como les voy a hacer un ofrecimiento a los comerciantes si ustedes no me autorizan hacerlo, eso es lo primero.

Anoté un punto que dice ahí “no podemos dar a dedo como municipalidad”, fíjense respondiendo lo que dice Marcelo, porque tiene que ser la Corporación porque la ley no nos faculta ni a ustedes ni a mí a decirles vamos ayudar a estos comerciantes y les vamos a decir tomé este es suyo se lo vamos a regalar, no lo podemos hacer.

SR. SIXTO GONZALEZ : No es regalo es concesión.

SR. PRESIDENTE : No lo podemos hacer, no podemos hacerlo directo como Municipalidad, no lo podemos hacer directo, como corporación si le pasamos a la corporación la responsabilidad y le pasamos la responsabilidad de traspasarlo ahí sí, porque el concejo le traspasa a la corporación, la corporación tiene esa facultad, la municipalidad no la tienes.

Lo otro “hacer reuniones con la gente”, me parece bien.

“Una comisión en conjunto con Leonel y con los comerciantes”, también apunto a lo mismo hacer reuniones con la gente.

“Llevar a conocer a otras realidades”, me parece bien también.

Entonces lo que debemos hacer desde mi punto de vista y yo creo, excepto Marcelo que no estaba muy de acuerdo, me parece que a Sixto le escuché decir “me parece bien esta propuesta”, “me parece bien de que nosotros mejoremos este sector”, “que mejoremos estas unidades productivas”, entonces si estamos de acuerdo de mejorar estas unidades productivas tenemos que ser capaces de empezar a trabajar, la propuesta de Leonel por eso yo la quise retirar de la votación porque había que conversar el tema, había que decir, oye estamos todos de acuerdo en mejorar estas unidades productivas, porque si no estamos de acuerdo estamos mal, si estamos de acuerdo trabajemos en conjunto este tema yo no tengo ningún problema, a mí que es lo que me encantaría para resolver aquí, hagamos reuniones con la gente, yo creo que la presentación están de acuerdo que la presentación de Leonel es una buena presentación para mostrárselas a ellas, porque yo ni siquiera, sinceramente, ni siquiera yo la había visto esta presentación, y no la había visto porque son temas que yo les doy responsabilidades que tienen que hacer una buena presentación, no había visto el video, lo vi junto con ustedes, ese video voy a pedir que se lo envíen a todos para que lo tengan también para que lo vean bien en sus casas.

Entonces si estamos de acuerdo trabajemos en conjunto buscando en lograr este objetivo, pero tengamos claro, yo no sé pero están los directores acá que nos digan habrá otra fórmula mejor que pasar a la corporación, porque lo otro se llama concesión, licitación, y yo estoy seguro que los comerciantes no tienen hoy día, ni los conocimientos, ni la capacidad, ni los recursos para una concesión, para una licitación y ahí sí que estamos en peligro de que llegue cualquier empresa y se puede adjudicar esto y no vamos a poder decirle que no.

Entonces por eso yo sería partidario de lo siguiente, trabajemos en conjunto, hagamos una comisión, hay una comisión de infraestructura y es más no debieran ser más de dos o tres concejales por reunión, y empezar hacer una seguidilla de reuniones, y si yo tengo que ir a las reuniones, yo voy a las reuniones ningún problema, si va Leonel que participe Leonel en mi representación, no tengo ningún problema. Y lo otro armemos un viaje de conocimiento, yo lo conversé con ellos de ir a lo mejor a Mendoza, tenemos buses municipales, los echamos a los buses municipales y vamos a Mendoza y le mostramos aquí lo más cercano que es bastante mejor que lo que tenemos nosotros, para que ellos tengan una visión que hoy día creo que no la tienen. Y lo otro que también a mí me parece muy buena idea de elegir a lo mejor de todos estos grupos, podemos hacer grupos de 20 personas, que los 20 elijan a uno, y ese uno lo echamos arriba de un avión y vamos todos a ver la realidad de qué pasa en Barcelona, y porque de Barcelona y no a lo mejor Francia o Inglaterra, por un tema de idioma, porque el idioma es importante que la persona que exponga y los explique ellos la entiendan, por eso yo creo que tomemos esas decisiones y yo no tengo ningún problema, yo creo que un viaje podría darse con recursos que a lo mejor son de la CORFO, si es así fantástico, pero avancemos, piensen ustedes que nos queda un año, si nosotros en un año no se va hacer nada más que mejorar lo que hay, pero sí vamos a ir trabajando con una proyección de desarrollo que sí, es un legado que sí podemos dejar de tal manera que la próxima administración no tenga que estar pasando por todos estos gritos, todo lo que pasa acá, porque estas decisiones son de ciudad, no son decisiones antojadizas, o son decisiones para perjudicar a alguien, son decisiones de ciudad mirando el desarrollo, el crecimiento.

Y no solamente los comerciantes sino aquí están los agricultores que en la gran mayoría de las personas que están vinculadas a usar la Macroferia y que nos han criticado siempre que no tienen un espacio ni siquiera para ir al baño, entonces yo creo que son decisiones que hay que tomar, si estamos de acuerdo trabajémoslas, pero trabajémoslas yo les pido de todo corazón la política, los partidos políticos déjenlos afuera si este tema exclusivamente es el crecimiento y desarrollo para la gente que vive en esta ciudad, trabajemos si están de acuerdo, hagamos comisiones, yo no sé quién es de la comisión de infraestructura, trabajemos, anotemos y a lo mejor le damos una misión a Leonel para canalizar este tema, lo vamos canalizando y vamos trabajando, se van sumando y les vamos contando lo que nosotros creemos que puede darse.

A mí no me gustaría engañar a los comerciantes esta es una propuesta que yo creo que como municipalidad, uno puede decir va a entrar una cantidad de recursos a la municipalidad, pero ellos tendrán hoy día la capacidad para administrar y desarrollar, ellos hablan de administrar lo que hay, pero nosotros estamos hablando de desarrollo más de mejorar lo que hay.

SR. SIXTO GONZALEZ : Señor alcalde ellos tienen muy claro las necesidades de ese lugar, primero de que hay que modificar el esquema de negocio, tienen muy claro que hay que intervenir, tienen muy claro cuáles son sus limitaciones y por eso en el proyecto o en el pre-proyecto que están presentando ellos tienen contemplado las inversiones externas que están comprometidas, tienen el apoyo de Sercotec, y tienen el apoyo también de la Corporación Regional de Desarrollo Productivo en cuanto a encargar un estudio de factibilidad de negocio y un estudio que diga relación con la formación de una sociedad, yo ahí mismo le voy a responder a Ricardo cuando dice los locatarios más chicos no tienen capacidad, eso también lo tienen contemplado, también lo tienen contemplado, escalonadamente pagar en cuotas, etc., eso también está dentro de lo que está presentado como estudio, no es una cosa así a la rápida, se ha estado pensando, ahora para tranquilidad de los colegas y para tranquilidad suya, aquí en ningún momento hay una motivación política, a nosotros nos invitaron, nos invitaron a las reuniones, aquí no estamos haciendo reuniones secretas, hemos sido invitados a participar y nos han pedido la intervención, me pidieron la intervención del Intendente, me pidieron la intervención con SERCOTEC, me han pedido intervenciones y yo se las he dado, pero eso no quiere decir que yo este incitando a la violencia, que quede claro eso.

SR. HERNAN ASTABURUAGA : Alcalde yo estoy completamente de acuerdo, yo concuerdo con la intervención de Sixto y es claro que no se contrapone en absoluto con lo que está diciendo Leonel y creo que es un trabajo que está avanzado tiene elementos contundentes para decir que por ahí va la cosa, tomando en cuenta lo que están planteando los locatarios, por lo tanto yo lo que propongo es que se realice una serie de reuniones con la gente y que Leonel continúe con este trabajo porque así como va a aporta la Corporación de Desarrollo Regional, que es mejor que la Corporación de Desarrollo Comunal que es la nuestra que es la de Talca sea la que encabece el proceso, hablemos con la gente, pero sin desechar la propuesta de la corporación y tampoco la de la gente, o sea tratar de buscar un consenso yo creo que se puede perfectamente porque son complementarias.

SR. PRESIDENTE : Háganos lo siguiente, que quede Leonel, incluso yo no quiero que Leonel esté solo, participen ustedes, pónganse de acuerdo, ojalá fueran tres, ojala sean cuatro, pero mira yo creo que tampoco es conveniente que estén todos, yo creo que generar una reunión que se puede encabezar con dos concejales más, reunión de conversación, explicando este tema y armando un plan de trabajo, tiene que ser, démoslos un plazo, no estemos eternamente trabajando en esto, yo creo que de aquí a finales de Agosto deberíamos tener nosotros hartas reuniones con ellos, debiéramos tener la opción de ir de viaje con ellos para ver las realidades y si tenemos que ir a Barcelona armamos todo un plan y lo vamos conversando.

Pero la primera pregunta es si estamos de acuerdo que hay que modernizar, estamos de acuerdo en el tema, estamos de acuerdo que vamos a conversar con ellos y que estamos de acuerdo que vamos a empezar a explicar el objetivo, y que este tema de aquí, yo creo que a lo menos debíamos dejarlo antes que termine nuestro período este tema caminando, y caminando bien por una línea donde se vayan cumpliendo plazos y etapas que son buenas para ellos, para la ciudad y para todos los que hoy día estamos a la cabeza de esta dirección, les parece.

SEÑORES CONCEJALES : Nos parece.

SR. JULIO CHERIF : Yo le quiero hacer una consulta, si se pudiera hacer entrar a unas seis personas con altura de mira que están ahí y que se les explique aquí en el salón lo que hemos conversado para que no se distorsione la opinión de uno u otro.

SR. PRESIDENTE : Les parece.

SRES. CONCEJALES : Nos parece.

Las presentaciones tanto de la Macroferia como del Terminal de Buses realizadas por el señor Leonel Rojas, Director Ejecutivo de la Corporación de Desarrollo Municipal, se adjuntan a la presente acta.

Se levanta la sesión.

Finaliza la reunión a las 18:30 horas.